

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.207.2015
Lotus: 14.10.15-1530

Pan
Janusz Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14.10. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 6 października br. w sprawie planów Miasta co do klina zieleni położonego w okolicach ul. Litewskiej i ul. Niestachowskiej w Poznaniu, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część B” został przedstawiony na konsultacjach społecznych w dniu 18 czerwca 2015 r. oraz na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej RMP w dniu 23 września 2015 r.

Zaprezentowany projekt planu zakłada dla obszaru objętego granicami planu:


- wprowadzenie zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Litewskiej, obok Parku Sołackiego, (nowy teren zieleni o powierzchni 2,38 ha zwiększy powierzchnię parku o 18%),
- wprowadzenie zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Niestachowskiej, (o powierzchni 0,54 ha),
- zachowanie istniejących ogrodów działkowych pomiędzy ulicą Litewską a Grudzieniec,
- na pozostałych terenach:
 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nawiązującej do idei miasta ogrodu, zabudowy bardzo ekstensywnej: jednego domu na dużych, przynajmniej 800 m² działkach, z przynajmniej 60% udziałem powierzchni biologicznie czynnej i z nie większą niż 25% powierzchnią działki przeznaczoną pod zabudowę,
 - wprowadzenie siatki nowych ulic wraz z rzędami drzew, które pozwolą utrzymać ciągi ekologiczne oraz mogą stanowić atrakcyjne ciągi spacerowe, jako nowe przestrzenie publiczne,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zieleni na terenach należących do Miasta Poznań oraz do Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, natomiast zabudowa mieszkaniowa jest wprowadzona na pozostałych działkach prywatnych. Zostały wykonane szczegółowe analizy finansowe różnych wariantów zagospodarowania tego obszaru. Koszty związane z przedstawionym zagospodarowaniem (ok. -3 mln 500 tys. zł) są znacznie niższe niż w przypadku przeznaczenia całego obszaru pod zielen (ok. -48 mln 500 tys. zł).

Projekt planu jest wynikiem ważenia potrzeby rozwoju terenów zieleni i możliwości finansowych miasta.

Rozwiązanie to jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalonego 23 września 2014 r., które zakłada kierunek przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną niską o charakterze willowym oraz pod ogrody działkowe (w miejscu istniejących ogrodów działkowych), jednocześnie wskazując na terenach sąsiadujących z terenami ZP, w szczególności przylegających do Parku Sołackiego oraz Parku Adama Wodziczki, zagospodarowanie terenów w nawiązaniu do funkcji zieleni urządzonej poprzez kontynuację funkcji parkowej.

W załączeniu przesyłam rysunek projektu mpzp „Sołacz – część B” oraz prezentację, która była przedstawiona na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej RMP w dniu 23.09.2015 r., która wyjaśnia kwestie proponowanego przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część B” terenów pomiędzy ulicą Litewską a ulicą Niestachowską.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Maciej Wudarski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU


Wojciech Kasprzak

STARSZY SPECJALISTA

 13.10.15r.
Marlena Antczak

załącznik nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO SOŁĄCZ - CZĘŚĆ B W POZNANIU
PROJEKT



Legenda

Symbol linii przerywanej: granica obszaru regulacji planem
Symbol linii ciągłej: linia rozgraniczająca między obszarami planowania lub innymi obszarami zagospodarowania

Symbol linii kropki-kreski: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

Symbol linii przerywanej z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i kropkami: wyznacznik granic administracyjnych obszarów planowania

