

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.212.2015
Lotus: 301015 - 1236

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 30.10. 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 20 października br. w sprawie Rynku Łazarskiego, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, przekazuję wyjaśnienia spółki Targowiska zawierające informacje na temat działań podejmowanych przez spółkę w celu poprawy porządku na terenie targowiska.

Jednocześnie informuję, że podjęto działania zmierzające do ogłoszenia konkursu na zaprojektowania Rynku Łazarskiego. W tym celu powołano zespół konsultacyjny ds. Rynku Łazarskiego, którego zadaniem jest pomoc przy opracowaniu tzw. Zwięzłego Dokumentu zawierającego ogólne założenia i oczekiwania wobec inwestycji. Dokument ten, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, stanowić będzie wytyczne dla pracowni architektonicznych, które wezmą udział w konkursie.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Maciej Wudarski

Poznań, dnia 27.10.2015 r.

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

Pl. Kolegiacki 17

61-871 Poznań

NR/4211/2015

W związku z przekazaną w dniu 21.10.2015r. interpelacją Pani Lidii Dudziak radnej Rady Miasta Poznania w sprawie nieporządku panującego na terenie targowiska Rynek Łazarski, znak sprawy Or-II.0003.2.212.2015, „Targowiska” Sp. z o.o. w Poznaniu wyjaśnia, co następuje

Realizacja kompleksowych usług porządkowych jest wykonywana przez firmę EURO-CZOS Łukasz Wieruszewski z siedzibą w Gruszczynie, ul. Okrężna 18, 62-006 Kobylnica. Firma ta została wybrana w wyniku przetargu nieograniczonego i usługi porządkowe świadczy w okresie od 01.04.2015r. do 31.03.2016r. Warunki i umowa przetargowa określają czynności wymagane do realizacji. Obsługa inkasencka Spółki nadzoruje i kontroluje działania podejmowane przez pracowników ww. firmy sprzątającej, a także informuje o konieczności podjęcia interwencyjnego sprzątania przez pracowników firmy sprzątającej.

Co miesiąc obsługa inkasencka sporządza ocenę stopnia wykonania usług przez firmę sprzątającą. Umowa przetargowa oprócz szczegółowych wymagań Spółki w zakresie świadczenia usług porządkowych na targowiskach zawiera także system kar umownych i potrąceń tytułem nierzetelnego ich wykonania. Na tej podstawie co miesiąc firmie EURO-CZOS Łukasz Wieruszewski Spółka potrąca co miesiąc część należnego wynagrodzenia. W miesiącu wrześniu 2015r. według oceny inkasenta Spółki świadczenie usług porządkowych na targowisku Rynek Łazarski zostało wykonane w 84,5%, w związku z czym firmie sprzątającej potrącona została właściwa część wynagrodzenia. Spółka prowadzi także rozmowy i korespondencję e-mailową z firmą sprzątającą, mającą na celu zwrócenie uwagi na nienależyte wykonywanie przez pracowników sprzątających tereny targowiska, z wskazaniem obszarów, które wymagają poprawy oraz wyegzekwowanie poprawy stopnia wykonywanych działań.

Problemem, na który zwraca uwagę obsługa inkasenta i pracownicy firmy sprzątającej są grupy osób spożywające alkohol na straganach na terenie targowiska Rynek Łazarski. Osoby urządzające libacje alkoholowe utrudniają sprzątanie, są agresywni, zostawiają po sobie bałagan.
Targowiska Sp. z o.o.



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1951

zastraszają kontrahentów Spółki. Spółka wystosowała stosowne pisma do Komendy Miejskiej w Poznaniu i Straży Miejskiej Miasta Poznania z prośbą o podjęcie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa na targowisku Rynek Łazarski i wyeliminowania problemu grupowania się osób w godzinach wieczornych, nocnych spożywających alkohol. W załączniku nr 1 i 2 Spółka dołącza kserokopie wystosowanych pism do Służb Porządkowych.

Spółka Targowiska pragnie zwrócić uwagę, iż Kontrahenci targowiska na podstawie zawartych umów dzierżawy stanowisk handlowych są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości w swoim miejscu handlu i wokół niego zarówno w czasie trwania handlu, jak i po jego zakończeniu. Obsługa inkasencka zwraca uwagę Kontrahentom i prosi ich o należyte utrzymanie porządku na stanowiskach handlowych.

Spółka zorganizowała spotkanie z kontrahentami nt. segregacji odpadów na targowisku Rynek Łazarski. W załączniku nr 3 Spółka dołącza kserokopię wystosowanej informacji o ww. spotkaniu. Oprócz tego w miesiącu wrześniu 2015r. Spółka zorganizowała szkolenie dla kontrahentów targowiska Rynek Łazarski nt. selektywnej segregacji odpadów. Szkolenie było przeprowadzone przez pracowników GOAP. Oba opisane działania musiały zostać podjęte z powodu powtarzającego się nie prowadzenia selektywnej segregacji odpadów.

Dla poprawy wizerunku targowiska Rynek Łazarski Spółka wystosowała pismo do firmy sprzątającej EURO-CZOS Łukasz Wieruszewski z nakazem egzekwowania postanowień zawartej umowy na usługi porządkowe z należytą starannością. Ponadto Spółka wystosowała pismo do kontrahentów targowiska Rynek Łazarski wzywające do przestrzegania zapisów zawartych umów dzierżawy dotyczących utrzymania porządku na stanowiskach handlowych.

p.o. Dyrektor
Targowiska Sp. z o.o.
A. J. J.

Załącznik nr 1 Pismo do Komendy Miejskiej Policji

Załącznik nr 2 Pismo do Straży Miejskiej Miasta Poznania

Załącznik nr 3 Informacja o spotkaniu z Kupcami.

Załącznik nr 4 Pismo do Euro- Czos

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Śmigłowska 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, 26.10.2015

NR/ 4199 /2015

EURO-CZOS Łukasz Wieruszewski

Gruszczyn ul. Okrężna 18

62-006 Kobylnica

Spółka Targowiska w związku z licznymi skargami dotyczącymi świadczenia zleconych usług porządkowych zgodnie z umową nr FZ/3/2015 z 16 marca 2015r. na targowiskach zarządzanych przez Spółkę prosi o podjęcie natychmiastowych działań w kierunku poprawy rzetelności świadczenia zleconych usług porządkowych.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z zawartą umową zobowiązani Państwo są:

-kompleksowego utrzymania porządku i czystości na targowisku wraz z otoczeniem – co oznacza wszelkie niezbędne zabiegi związane z osiągnięciem należytego stanu sanitarno-higienicznego targowisk. Usługa sprzątania całego targowiska powinna być wykonana w godzinach o od 15.00 zakończyć się w ciągu 2 godzin. Ponadto w ciągu funkcjonowania targowisk należy na bieżąco utrzymywać czystość i dbać o estetyczny wygląd targowisk. Do państwa obowiązków należy także codzienna kontrola targowisk wraz z uprzątnięciem odpadów wraz z oczyszczaniem stołów straganowych z zabrudzeń powstałych w ciągu nocy do godziny 6.00.

Z poczynionych ustaleń wynika, że zapisy w umowie są realizowane w stopniu nie zapewniającym należytego stanu sanitarno-higienicznego targowisk. Na rynku Łazarskim i Jeżyckim usługę sprzątania w godzinach popołudniowych wykonuje tylko dwóch pracowników. Pracę zaczynają w godzinach po 18.00 oznacza to iż targowiska są codziennie nie należycie posprzątane a czas realizacji usługi wydłuża się do późnych godzin wieczornych. Ponadto brak koszy na śmieć na targowiskach powoduje zaleganie nieczystości na płycie targowisk, oraz wokół okolicznych ulic. Również pracownicy pełniący dyżur w godzinach od 8.00 do 12.00 nie należycie wykonują swe obowiązki – wokół kontenerów na nieczystości nie posprzątane, odpady nie umieszczone w kontenerach zalegają wokół nich, na bieżąco nie są usuwane zanieczyszczenia powstałe w wyniku eksploatacji targowiska.

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-948, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033081

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1953

Nie właściwe wywiązywanie się Państwa firmy z obowiązków zawartych w umowie o świadczenie kompleksowych usług porządkowych na placach targowiskowych narazi naszą Spółkę na negatywny odbiór społeczny.

W związku z powyższym oczekujemy na natychmiastowe podjęcie działań w kierunku należytego wywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy. W przypadku dalszego nie należytego wywiązywania się z zawartej umowy będziemy zmuszeni do rozwiązania umowy.

FIR - ...
K2 5275 ...

Do wiadomości:

Sprawę prowadzi: Alina Stachowiak, tel. 61 852 04 92 wew. 14

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmigrońska 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA
ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 29.06.2015 r.

**Prezes Zarządu Spółki „Targowiska” Krzysztof Janowski
zaprasza**

**wszystkich kontrahentów targowiska RYNEK ŁAZARSKI
na spotkanie**

w dniu 2 lipca 2015 r. (czwartek) o godzinie 15:30,

**które odbędzie się w Gimnazjum nr 51 im. Jana Pawła II
w Poznaniu przy ulicy Klaudyny Potockiej 38.**

Tematem spotkania będą:

- 1. Zarządzanie targowiskiem RYNEK ŁAZARSKI – zebranie uwag i wniosków.**
- 2. Segregacja odpadów na targowisku RYNEK ŁAZARSKI.**

PREZES ZARZĄDU:

Krzysztof Janowski

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.652.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, 14.09.2015r.

Straż Miejska Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17
61-871 Poznań

NR/3479/2015

Zarząd Spółki Targowiska zwraca się z uprzejmą prośbą o zwiększenie ilości patroli w godzinach pracy targowisk oraz w godzinach wieczornych i nocnych w okolicach targowisk zarządzanych przez Spółkę tj. Rynek Świt, Rynek Jażycki, Rynek Łazarski.

Powyższa prośba podyktowana jest faktem, iż w obrębie targowisk przebywają osoby spożywające alkohol na straganach. Osoby te zachowują się agresywnie, używają wulgarnych słów, załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne zastraszają kupców i klientów targowisk.

Natomiast w godzinach wieczornych i nocnych młodzież urządza libacje alkoholowe na terenie targowisk, które prowadzą do dewastacji wyposażenia - zanieczyszczania nawierzchni rynków. Powyższe zakłóca ład i porządek publiczny oraz skutkuje narażeniem Spółki na ponoszenie kosztów związanych z naprawą mienia.

Zarząd Spółki Targowiska zwraca się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa i wyeliminowania patologii na targowiskach.

Do wiadomości:

V-ce Prezydent Miasta Poznania Pan Mariusz Wiśniewski

WYŚLANO
2015-09-17
17:00

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Janowski

Sprawę prowadzi: Alina Stachowiak, tel. 61 852 04 92 wew. 14

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Żmigrońska 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto / Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 14.07.2015 r.

Komenda Miejska Policji

ul. Szylinga 2

60-787 Poznań

NR/2575/2015

W dniu 08.07.2015r. inkasent Spółki próbował usunąć osoby spożywające alkohol na straganach z terenu targowiska Rynek Łazarski. Osoby te zachowywały się agresywnie, używały wulgarnych słów. Po kolejnym wezwaniu inkasenta o natychmiastowe opuszczenie terenu targowiska jedna z osób spożywających alkohol próbowała pobić inkasenta. Opis całej sytuacji znajduje się w kserokopii notatki służbowej inkasenta w załączniku 1.

„TARGOWISKA” Spółka z o.o. zwraca się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa na terenie targowiska Rynek Łazarski. Na ww. targowisku ani kontrahenci, ani klienci nie mogą czuć się bezpiecznie. Podejmowane dotychczas działania przez Służby Porządkowe, tj. patrole targowiska Rynek Łazarski, nie przynoszą rezultatu.

WYSŁANO

2015-07-16

Sporządziła: Irena Anioł tel. 61/8520-492 w 14

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Janowski

Załączniki:

1. Kserokopia notatki służbowej inkasenta.

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmgorodźka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227
Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000 00 PLN, KRS 0000033085
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto | WSiada w Poznaniu, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego