

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.223.2015

Lotus: 131115-2579

Pan
Adam Pawlik
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 listopada 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zgłoszone podczas obrad XIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 listopada br. w sprawie udostępnienia drogi koniecznej na działce 4/1, które Prezydent Miasta przekazał mi w celu udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Odnosząc się do kwestii ustanowienia służebności drogi koniecznej dla nieruchomości nie mających dostępu do drogi publicznej, kwestię tę regulują przepisy kodeksu cywilnego i taka sprawa jest procedowana we właściwym postępowaniu cywilnym. Wydział Urbanistyki i Architektury nie posiada wiedzy o toczącym się obecnie w tym zakresie postępowaniu.

Ponadto wyjaśniam, iż:

1. Dla działki nr 1/10, arkusz 6, obręb Żegrze o powierzchni 2380m² nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy. Dla tej działki wydano jedynie decyzję nr 1689/2014 z dnia 16.08.2014r. o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowego.
2. Dla działki nr 4/1, arkusz 06, obręb Żegrze, która nie graniczy z ww. działką nr 1/10, arkusz 6, obręb Żegrze, wydano jedynie decyzję nr 10/11 z dnia 13.01.2011r. o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Dla tej działki nie wydano żadnego pozwolenia na budowę.

3. W tym rejonie miasta nie toczy się obecnie żadne inne postępowanie administracyjne, w którym wskazano by lokalizację miejsc postojowych na działce nr 1/10, ark. 6, obręb Żegrze.

Natomiast wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1804/2014, oznacza, że w ocenie organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosek inwestora w swoim zakresie spełnił wymogi formalne i merytoryczne przewidziane przepisami obowiązującego prawa.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 1804/2014 z dnia 1.09.2014 r. została utrzymana w mocy przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzją z dnia 28.11.2014 r. (znak:IR-IV.7721.372.2014.12). Jak wynika z jej uzasadnienia „*...organ odwoławczy nie jest związany zarzutami przedstawionymi w odwołaniu, a sprawę bada całościowo biorąc pod uwagę wszystkie obowiązujące w danej sprawie przepisy prawa.*” Decyzja Wojewody Wielkopolskiego jest ostateczna.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski