

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.239.2015

Lotus: 13115-718

Pan
Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13.11 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 listopada br. w sprawie gruntów zamiennych i poszerzenia Parku Sołackiego, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Pyt. 1. Jakie Miasto Poznań posiada grunty, nie będące terenami zadrzewionymi, które mogą być przeznaczane na zamianę?

Po złożeniu przez właściciela działki wniosku o jej zamianę Miasto przygotowuje indywidualną ofertę miejskich gruntów, które spełniałyby oczekiwania osoby chcącej się zamienić. Wobec niezłożenia takich wniosków przez właścicieli działek prywatnych w podanym przez Pana Radnego kwartale ulic i braku wiedzy Miasta na temat oczekiwań tych właścicieli nie ma możliwości wskazania Panu Radnemu ekwiwalentnych działek z zasobu Miasta Poznania, które mogłyby być przeznaczone na zamianę.

Zgodnie z zestawieniem Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ” (według stanu na 30 czerwca 2015r.) Miasto Poznań posiada 8.309 ha gruntów. W tym, jako tereny niezadrzewione i niezabudowane występują:

- grunty orne – 1.641 ha
- łąki trwałe – 219 ha - pastwiska trwałe – 93 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 100 ha
- nieużytki – 247 ha
- tereny różne 161 ha

Pyt.2. Czy istnieje możliwość zaoferowania podmiotom posiadającym nieruchomości w ww. kwartale, nieruchomości zamienne, poprzez co, Miasto przejąłoby grunty przy Parku Sołackim, i mogłoby je wykorzystać na rozszerzenie Parku Sołackiego?

Ewentualne przejęcie przez Miasto Poznań gruntów w drodze nabycia lub zamiany, powinno być poprzedzone odpowiednimi zapisami w dokumentach planistycznych sankcjonującymi wykorzystanie terenu pod zieleń parkową.

Obecnie działki, o które poszerzony miałby być Park Sołacki w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” są oznaczone symbolem MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej o charakterze willowym. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Dla przedmiotowego terenu aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz część B”. Z informacji, które posiada Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wytypowany przez Pana Radnego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Jak wynika z zapisów § 3, ust 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 RMP w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości w drodze zamiany, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych, zadań własnych Miasta Poznania a także dla innych celów. Ponadto zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami Miasto zobowiązane jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. W związku z powyższym każdorazowe nabycie (zamiana) nieruchomości musi być analizowane pod kątem spełniania przesłanek ww. przepisów.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mariusz Wiśniewski