

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.241.2015
Lotus: 121115 - 2742

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 12.11.2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 listopada br. w sprawie pawilonu usytuowanego na działce 127/5 na Winogradach, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Pyt. 1 i 2. Do kogo należy pawilon usytuowany na działce 127/5 obręb 52/33? Dlaczego od wielu lat stoi on pusty i jest wątpliwą ozdobą osiedla Stare Winogrody?

Nieruchomość posadowiona na działce: obręb Winiary, ark. 33, dz. 127/5 o pow. 424 m², wydzierżawiona została Spółce ZKZL na podstawie umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 9.10.2013 r. zawartej pomiędzy Miastem Poznań a Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Ostatnim najemcą gruntu pod pawilonem była Pani Joanna Grześkowiak na podstawie umowy najmu części nieruchomości gruntowej zawartej w dniu 17.11.2010 r. Umowa została wypowiedziana przez najemcę ze skutkiem na dzień 30.06.2011 r.

W związku ze zbyciem przez Panią Joannę Grześkowiak nakładów – pawilonu handlowego w Poznaniu, w dniu 13.07.2011 r. pismem nr DZU-522-1-164/2011 Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych poinformował nabywcę nakładów – Pana Roberta Banaszaka o przygotowaniu nowej umowy najmu części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod pawilon handlowy o pow. 21,00 m², o pow. 11,00 m² na cele magazynowo – składowe i na teren przyległy o pow. 18,00 m², z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2011 r.

W związku z faktem, że Pan Robert Banaszak nie dopełnił formalności związanych z zawarciem umowy najmu został on obciążony odszkodowaniem z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zgodnie ze stawkami określonymi we wskazaniu z dnia 13.07.2011 r.

Pan Robert Banaszak uiszcza wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego. Pismem z dnia 27.08.2015 r. ZKZL Sp. z o.o. skierowała do Pana Roberta Banaszaka zaproszenie na spotkanie mające na celu regulację tytułu prawnego do gruntu położonego w Poznaniu przy ul. Ozimina – Winogrody, na które zaproszony nie przybył.

Pyt. 3. Czy rozważano jego rozbiórkę i pozostawienie tego miejsca pod miejsce parkingowe?

Odnosnie rozbiórki pawilonu wyjaśniam, iż nie była ona rozważana. Nakłady stanowią własność osoby fizycznej. Spółka ponownie wystąpi do użytkownika gruntu z zaproszeniem na spotkanie, celem ustalenia dalszych planów Pana Roberta Banaszaka odnośnie pawilonu.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ
Arkadiusz Stasica