

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.243.2015

Lotus: 13.11.15-420

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 13.11 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 listopada br. w sprawie korzystania z działki o nr 62, 61/3 przez mieszkańców budynku przy ul. Winogrody 31-33, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Pyt.1 i 2. W czyim władaniu znajdują się działki o nr 62, 61/3 obręb 52/33? Na jakich zasadach korzystają z nich mieszkańcy budynku zlokalizowanego przy ul. Winogrody 31-33?

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Winogrody 31/33 (aktualny udział Miasta Poznania wynosi 25,69%) podpisała z Miastem Poznań umowę o korzystanie z gruntu w dniu 24.04.2008r., obejmującą działki o numerach 61/3, 63/2, 61/5, 82/2, co dało wspólnocie prawo do dysponowania tym terenem w granicach określonych umową. Aneks nr 1 do wymienionej umowy, wspólnota mieszkaniowa uzyskała również prawo do korzystania z terenu działki nr 62, na obszarze której, funkcjonował od połowy XX wieku przejazd do posesji przy ul. Owsianej 4. Przejazd ten nie był jednakże sformalizowany i funkcjonował na zasadach zwyczajowych.

Pyt.3. Czy wnoszą opłaty za korzystanie z tych działek, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

Działki gruntu o łącznej powierzchni 1.362 m² zostały oddane w użytkowanie w zamian za ponoszenie przez wspólnotę mieszkaniową wszelkich kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w stanie niepogorszonym, a w szczególności utrzymaniem w czystości i porządku, opłacaniem podatku od nieruchomości z tytułu posiadania zależnego gruntu oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

Pyt.4. Na jakiej zasadzie i za czyją zgodą nastąpiło zagrodenie tych działek?

Zgoda na postawienie ogrodzenia wzdłuż granic wspomnianej działki była warunkowana zachowaniem istniejących funkcjonalności dla nieruchomości sąsiednich, co nie zostało przez wspólnotę mieszkaniową przy ul. Winogrody 31/33 uwzględnione. Z tego powodu Miasto Poznań jako członek wspólnoty mieszkaniowej w sposób jednoznaczny odniósł się negatywnie do postawienia przez wspólnotę betonowego ogrodzenia, naruszającego estetykę przestrzeni, jak również odniósł się negatywnie do wyłączenia możliwości korzystania z działki nr 62 przez właścicieli posesji nr 4 w celach dojazdu do ich budynku. W postępowaniu sądowym przedstawiciel ZKZL opowiedział się po stronie powodów, mieszkańców budynku przy ul. Owsianej 4.

Pyt.5. Jakie poniesiono dotąd koszty związane z obsługą prawną w związku z toczącym się postępowaniem przed Sądem Rejonowym w Poznaniu z właścicielami posesji Owsiana 4?

Koszty, jakie poniosła wspólnota mieszkaniowa przy ul. Winogrody 31,33 związane z obsługą prawną w związku z toczącym się postępowaniem przed Sądem Rejonowym w Poznaniu z właścicielami posesji przy ul. Owsianej 4, wynoszą na dziś 4.428,00 zł.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica