

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.254.2015
Lotus: 18.12.15 - 2024

Pan
Janusz Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Poznań, 18.12. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 grudnia br. w sprawie bezpłatnego korzystania z pomieszczeń w Domu Tramwajarza, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 15.06.2015 r. w ramach rozstrzygniętego postępowania związanego z wyłonieniem Operatora „Domu Tramwajarza” zawarta została z Fundacją Centrum Amarant z siedzibą w Poznaniu przy ul. J. Słowackiego 19/21 jako Operatorem Wiodącym i Fundacją TAMITU z siedzibą w Poznaniu przy ul. Newtona 6A/4 jako Partnerem Operatora umowa korzystania z lokalu użytkowego, położonego przy ul. Słowackiego 19/21 w Poznaniu.

W dniu 15.06.2015 r. podpisano umowę bezpłatnego korzystania przez Operatora z lokalu, uwzględniającą ponoszenie przez Udostępniającego, czyli spółkę ZKZL sp. z o.o. kosztów mediów i usług niezbędnych do korzystania z przedmiotu umowy, tj. za zużytą zimną wodę, odprowadzanie nieczystości płynnych, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, opłaty za zagospodarowanie odpadami, zarządzanie przedmiotem umowy, ubezpieczenia przedmiotu umowy, z wyłączeniem wyposażenia i ruchomości oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Operator zobowiązany jest do realizacji przedstawionej oferty programowej oraz nieodpłatnego oddawania przedmiotu umowy do używania innym podmiotom w ramach prowadzonej działalności kulturalno-artystycznej oraz przekazania wskazanej w umowie części powierzchni lokalu na rzecz seniorów.

Ewentualna odpłatność może być wprowadzona wyłącznie celem pokrycia kosztów związanych bezpośrednio z realizowaną działalnością, tj. honorariami, kosztami wyposażenia sprzętu

audiowizualnego, nagłośnienia itp. oraz kosztów usług i mediów dodatkowych, które nie są zapewnione przez Udostępniającego np. usługi sprzątania.

Ponadto, zgodnie z założeniami umowy, Operator zobowiązany jest tak kształtować działalność w przedmiotowym obiekcie, aby zachować funkcję niekomercyjną obiektu i zapewnić jak najszerszą dostępność dla wszystkich zainteresowanych, w szczególności mieszkańców Jeżyc i seniorów.

ZKZL sp. z o.o. poinformował, że zgodnie z opracowanym przez operatora regulaminem korzystania z pomieszczeń Centrum Amarant, rezerwujący sale powinien poinformować o planowanym wydarzeniu z miesięcznym wyprzedzeniem. Jednocześnie operator ma prawo pobrać opłatę ustaloną indywidualnie w celu pokrycia kosztów związanych z udostępnieniem powierzchni za obsługę wydarzenia.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

ZAPYTANIE RADNEGO

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 48 ust. 4 Statutu Miasta Poznania (Dz.U.Woj.Wlkp. z 2011 r. Nr 11 poz. 303), Wydział Organizacyjny przesyła zapytanie radnego, z prośbą o przekazanie informacji w sprawie.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.258.2015

Numer Lotus: 91215 - 2604

Zgłaszający: Beata Urbańska

Sesja Rady Miasta: XXI sesja Rady Miasta z dnia 8 grudnia 2015r.

Wydział Urzędu/mjo udzielający wyjaśnień: ZKZL, BSL

Termin przekazania wyjaśnień do Wydziału Organizacyjnego: 11 grudnia 2015r.

Treść zapytania

(odsluchane z zapisu cyfrowego)

„Dotyczy zasad i warunków wynajmu przez Publiczną Szkołę Salezjańską tej nieruchomości miejskiej na Osiedlu Bohaterów II Wojny Światowej 29, to jest ten budynek po Gimnazjum 24. Chciałabym znać szczegóły i zasady wynajmu tego budynku przez Salezjan. Jaka jest wysokość czynszu? Czy w umowie najmu dopuszcza się możliwość podnajmu tego budynku. Czy Salezianie podnajmują ten budynek, a jeśli tak to na jakich zasadach? Jakie są ewentualnie stawki tego podnajmu? Czyli na jakich zasadach wynajmują? Jaki jest koszt wynajmu? Czy jest możliwość podnajmu? Jeżeli tak to jakie są to stawki i czy są w umowie jakieś zasady, które mówią o warunkach, które określają możliwość tego podnajmu?”

