

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.4.2016
Lotus: 220116 - 633

Pan
Artur Różański
Radny Miasta Poznania

Poznań, 22.01. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 12 stycznia br. w sprawie sprzedaży działek przed Teatrem Polskim, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Teatr Polski w Poznaniu planuje w lutym br. zrzec się prawa użytkowania wieczystego działki 20/4 (obr. Poznań ark. 20) - przylegającej od strony zachodniej do placu teatralnego zlokalizowanego przed głównym gmachem Teatru.

Po zrzeczeniu się przez Teatr Polski w Poznaniu ww. prawa użytkowania wieczystego, działka 20/4 przygotowana zostanie do sprzedaży w przetargu wraz z pozostałymi działkami miejskimi, położonymi przy ul. 27 Grudnia tj. 26/2, 26/6, 30/2 i 30/6 (obr. Poznań ark. 20) – jako jedna oferta inwestycyjna Miasta. Teren przy ul. 27 Grudnia w Poznaniu ujęty został w planie sprzedaży na 2016 rok.

Miasto nie chce zabudowywać działki znajdującej się bezpośrednio przed Teatrem Polskim, ma ona pozostać w gestii samego Teatru.

Ponadto informuję, że ww. działki znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania pod nr A 231, a sam gmach Teatru Polskiego wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 20. W związku z powyższym Miasto będzie dokładało wszelkich starań, aby ewentualna nowa zabudowa cechowała się wysokiej klasy i jakości architekturą oraz była zgodna z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie Miasto będzie wspierać Teatr Polski w rozmowach z potencjalnym inwestorem, tak aby zapewnić bezpieczeństwo budynkom teatru, a także zadbać o odszkodowanie za czas, w którym w związku z trwającymi pracami nie będzie mógł on prowadzić swojej działalności

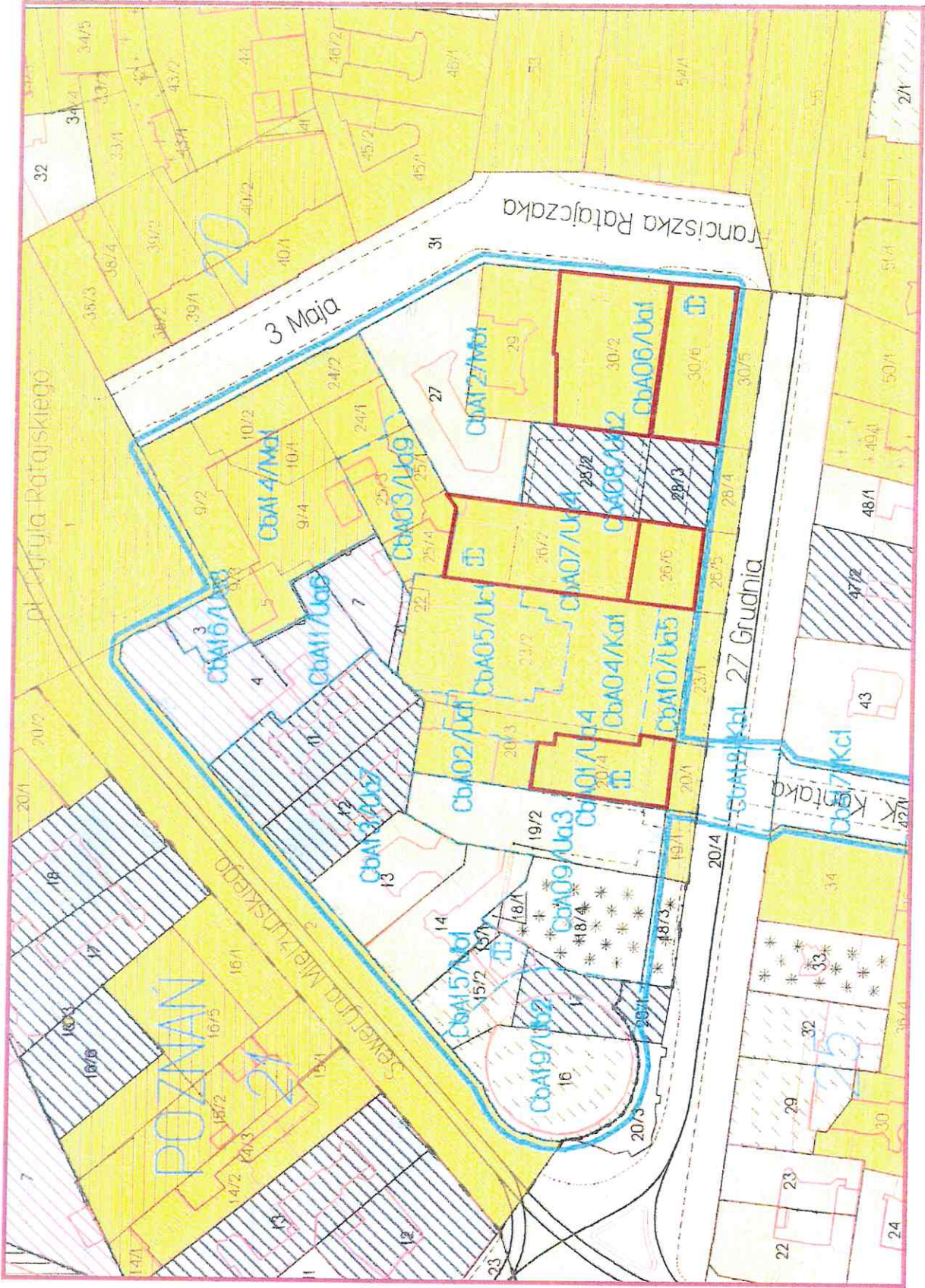
artystycznej. Dołożone zostaną także wszelkie starania, aby z uzyskanych w ten sposób środków móc wyremontować pomieszczenia teatru przy ul. Roboczej/Żupańskiego.

Lokalizację działek wymienionych w piśmie, w tym działki 20/4 zaznaczono na załączniku graficznym.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MARIUSZ WIŚNIEWSKI
Mariusz Wiśniewski





15. 01. 2016

mapa katastralna - map 2

