

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.14.2016
Lotus: 1702 16 - 1959

Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	17 LUT. 2016	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 17.02. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 9 lutego br. w sprawie statusu ul. Maków Polnych, które Prezydenta Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Ulica Maków Polnych stanowi znaczną część działki nr 228/13, arkusz mapy 23, obręb Umultowo, o powierzchni 0.2370 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00114861/9. Stanowi ona własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym UAM. Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem tej nieruchomości, gdyż jest to teren drogi publicznej. Jednocześnie brak jest podstaw do przejęcia go w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Postanowienia dotyczące tej nieruchomości znalazły się w projekcie porozumienia między Miastem Poznań, a UAM z 2013 r. W porozumieniu tym rektor UAM zobowiązał się, iż uczelnia daruje na rzecz Miasta Poznania prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Jednak do dnia dzisiejszego porozumienie nie zostało zawarte. W chwili obecnej trwają rozmowy, między Miastem Poznań a UAM, obejmujące m.in. przedmiotową nieruchomość.

Ulica Maków Polnych jest drogą publiczną posiadającą kategorię gminną, której przebieg jest od ul. Naramowickiej do terenu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza.

Jako użytek gruntowy działka, na której przebiega ulica Maków Polnych posiada oznaczenia **Bi** - inne tereny zabudowane oraz **dr** - droga. Oznaczenie użytku gruntowego **dr** znajduje się na odcinku od ul. Naramowickiej do bramy UAM, który to odcinek znajduje się w administracji ZDM.

Cytat zawarty w zapytaniu Pana Radnego zaczerpnięty jest z opinii Zarządu Dróg Miejskich nr DR-481-397-5/12 z dnia 22.01.2016 r. (kopia w zał.) dotyczącej ponownego wniosku w sprawie inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych

wolnostojących, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 2/22 z obr. Umultowo, ark. 23 położonej przy ul. Naramowickiej. Podobny zapis pojawił się w opinii nr DR.481.336.1 2015 z dnia 10.07.2015 r. (kopia w zał.) wydanej na etapie uzgadniania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej 3-stanowiskowej wraz z kontenerem technicznym, biurowym oraz odkurzaczem, przewidzianej do realizacji na działkach 2/15 cz., 2/17, 2/18 z obr. Umultowo, ark. 23 położonych przy ul. Maków Polnych.

Mając na uwadze pismo Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza kierowane do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP (kopia w zał.), przekazane do ZDM do sprawy dotyczącej ustalenia warunków zabudowy, w którym Uczelnia sprzeciwia się ww. inwestycji i tym samym nie wyraża zgody na udostępnienie ul. Maków Polnych (argumentując tym, że inwestycja nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej), ZDM uznał za konieczne, aby przy uzgadnianiu każdego z warunków zabudowy, w których dojazd ma odbywać się ul. Maków Polnych, informować przyszłych inwestorów o konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody UAM na przejazd ww. ulicą.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Maciej Wudarski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Wojciech Kasprzak

STARSZY SPECJALISTA
Antenał 15.02.16 r.
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dziczkaniec