

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.25.2016
Lotus: 1702 16-1027

Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 17.02. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 9 lutego br. w sprawie nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przy ul. Jasna Rola, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy struktury własnościowej działek położonych na terenie w pobliżu cmentarza przy ul. Jasna Rola, z której wynika:

L.p.	Nr ewid.:	Pow. m ² :	Własność:	Studium:	Mpzp:	Uwagi:
1	50/15/13	1.642	Osoby fizyczne	MN/MW*	brak	Teren niezabudowany
2	50/15/14	10.692	Osoba fizyczna	MN/MW*	brak	Zadrzewiona działka niezabudowana
3	50/15/11	7.434	Kościóły i zw. wyznaniowe	ZC	brak	cmentarz
4	50/15/12	10.000	Kościóły i	ZC	brak	cmentarz
5	50/14/6/1	32.292	Kościóły i	ZC	brak	Działka częściowo zajęta pod cmentarz
6	50/14/6/95	6.746	Spółka handlowa	MW	brak	Droga wewnętrzna osiedlowa
7	50/14/6/96	2.418	Spółka handlowa	MW	brak	Teren niezabudowany
8	50/14/6/97	10.022	Spółka handlowa	MW	brak	Teren niezabudowany
9	50/15/8/2	801	Skarb Państwa		„Rezerwat Żurawiniec” – KD-L	ul. Jasna Rola – droga publiczna gminna, lokalna

MN/MW* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej (jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, atrialna lub wielorodzinna – o charakterze „willi miejskich”).

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

ZC – tereny cmentarzy (cmentarz, kaplica, dom pogrzebowy, kolumbaria).

Dla wskazanych powyżej działek opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Jasna Rola w Poznaniu”, który znajduje się na wstępnym etapie prac projektowych.

Teren cmentarza (dz. nr 11, 12 i 6/1) jest ogrodzony.

Nie można odnieść się do orzeczeń Naczelnego Sądu Administracyjnego, gdyż Miasto Poznań nie było zaangażowane w postępowanie, ani powiadamiane w sprawie.

Po złożeniu przez właściciela nieruchomości stosownego wniosku przeprowadzone będą przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami szczegółowe konsultacje ze stosownymi wydziałami i miejskimi jednostkami organizacyjnymi, polegające na zbadaniu wszelkich aspektów prawnych, finansowych, strategicznych i społecznych oraz dokonana zostanie analiza zasadności ewentualnego nabycia (zamiany) nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTO POZNAŃ
Mariusz Wiśniewski