

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.67.2016  
Lotus: 250316-2621

Pani  
Halina Owsiana  
Radna Miasta Poznania

Poznań, 25.03. 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XXVI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 15 marca br. w sprawie działań podjętych przez Miasto wobec Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej „Kadry dla Europy”, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, na podstawie informacji przekazanych przez spółkę ZKZL, uprzejmie informuję:

Wyższa Szkoła Techniczno-Humanistyczna „Kadry dla Europy” formalnie nie wydała protokołem zdawczo-odbiorczym zajmowanego lokalu użytkowego, położonego w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu. Z nieoficjalnych informacji, przekazanych ustnie przez Pana Andrzeja Roszkiewicza – Kanclerza WSTH „Kadry dla Europy” wynika, że udziały w spółce A.M. Edukacja sp. z o.o. (właściciela Szkoły) zostały sprzedane podmiotowi trzeciemu, który jak ustalono telefonicznie nie jest zainteresowany dalszym zajmowaniem budynku położonego w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.

Z ustaleń ZKZL Sp. z o.o. wynika, iż budynek został w dużej mierze opróżniony z ruchomości będących własnością Szkoły, jednak nie całkowicie (prawdopodobnie jest tam jeszcze archiwum do opróżnienia). Wobec powyższego, prowadzone są rozmowy z nowym właścicielem szkoły w sprawie dobrowolnego opróżnienia i wydania nieruchomości.

W przypadku nieprzekazania nieruchomości dobrowolnie przez nowego właściciela szkoły, Spółka dokona komisyjnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości w celu m.in. zabezpieczenia budynku przed dalszą dewastacją i dostępem osób trzecich.

Ocena stanu technicznego budynku możliwa będzie po przejęciu budynku przez ZKZL sp. z o.o. Z przekazanych przez Pana Andrzeja Roszkiewicza informacji wynika, że po odłączeniu energii elektrycznej zasilającej obiekt rozszczelnieniu uległy grzejniki, co spowodowało, iż w niektórych pomieszczeniach zniszczeniu uległy podłogi (parkiety) oraz powstały szczeliny w posadzkach betonowych na korytarzach. Spółka obciąży Szkołę kosztami usunięcia stwierdzonych szkód.

Zadłużenie wynikające z tytułu najmu i bezumownego korzystania (tytuł prawny utracony w dniu 18.04.2014 r.) przez Wyższą Szkołę Zawodową „Kadry dla Europy” z ww. lokalu użytkowego wynosi łącznie 1 757 627,86 zł (wg stanu na 10.03.2016 r.), w tym:

- zaległość czynszowa: 152 946,00 zł,
- zaległość odsetkowa: 51 088,04 zł (wg stanu na 29.02.2016 r.),
- zaległość z tyt. mediów: 114 756,61 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. mediów: 2 096,78 zł (wg stanu na 29.02.2016 r.),
- zaległość z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego: 1 335 524,65 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego: 101 215,78 zł (wg stanu na 29.02.2016 r.).

W toku prowadzonego postępowania windykacyjnego skierowano na drogę postępowań sądowych sprawy:

1. sprawa o opuszczenie, opóźnienie i wydanie przedmiotowego lokalu – postępowanie sądowe w toku (przekazana do Działu Prawnego w dniu 11.06.2014 r.); termin rozprawy ustalono na dzień 14.04.2016 r.;
2. sprawa o zapłatę należności z tytułu czynszu i świadczeń w łącznej kwocie 170 101,79 zł wg stanu na 30.06.2014 r. – postępowanie sądowe w toku (przekazana do Działu Prawnego w dniu 10.07.2014 r.);
3. sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 181 342,30 zł wg stanu na 30.06.2014 r. - postępowanie sądowe w toku (przekazana do Działu Prawnego w dniu 10.07.2014 r.); komornik zajął wierzytelności z tytułu podnajmu lokali przez Wyższą Szkołę Kadry dla Europy;
4. sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 356 347,59 zł za okres od 01.07.2014 r. do 31.12.2014 r. - postępowanie egzekucyjne w toku (przekazana do Działu Prawnego w dniu 23.01.2015 r.).

Jednocześnie informuję, że Dłużnik został wpisany do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. Łączny wpis obejmuje kwotę 656 722,00 zł. Ponadto, ZKZL sp. z o.o. informuje, że tylko jeden Wierzyciel wpisał Wyższą Szkołę Zawodową „Kadry dla Europy” jako Dłużnika do InfoMonitor S.A.

Z wyrazami szacunku

  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ  
Arkadiusz Stasica