

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.98.2016

Lotus: 240516-667

Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Poznań, 17 maja 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 17 maja br. w sprawie wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu przy ul. Dąbrowskiego w rejonie ul. Kościerzyńska/ul. Gorzyńska (dz. 46/1 i 47), które Prezydent Miasta przekazał mi w celu udzielania odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Miejska Pracownia Urbanistyczna nie prowadzi prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki – część A” w Poznaniu (uchwała Nr XXXIV/275/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 9 grudnia 2003 r.).

Działki nr 46/1 oraz 47, ark. 20, obręb Krzyżowniki przy ul. Gorzyńskiej i ul. J.H. Dąbrowskiego położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowywania przestrzennego „Dolina Krzyżanki – część A” w Poznaniu. Przedmiotowe nieruchomości zostały zlokalizowane na terenie usług zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 6U/Z.

Dnia 21 maja 2013 r. zostało złożone przez osobę fizyczną pismo stanowiące wniosek o zmianę ww. planu miejscowego. Do pisma zostały dołączone podpisy ośmiu mieszkańców ul. Gorzyńskiej. Wnioskowanym przeznaczeniem terenu była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wykonana została wnikliwa analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu obszaru „Dolina Krzyżanki – część A”, w której wzięto pod uwagę uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz akustyczne. Wniosek został przedstawiony wraz z analizą w dniu 5 września 2013 r. na naradzie Prezydenta Miasta Poznania z zastępcami Prezydenta, Sekretarzem i Skarbnikiem, w trakcie której Prezydent odmówił wszczęcia procedury przystąpienia do prac nad zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 10 marca 2014 r. do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynął od osoby fizycznej ponowny wniosek wraz z załącznikiem do wniosku o zmianę mpzp „Dolina Krzyżanki – część A” w Poznaniu i ponowną analizę. Wnioskowanym przeznaczeniem terenu była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub park. Wykonany aneks do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego mpzp dla terenu oznaczonego symbolem 6U/Z, zlokalizowanego przy ul. Gorzyńskiej i ul. J.H. Dąbrowskiego w Poznaniu wykazał, że od czasu sporządzenia analizy w 2013 r. nie wystąpiły żadne przesłanki, które zmieniłyby stanowisko w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo zostały wytłumaczone w ww. wniosku kwestie zgłoszone przez wnioskodawcę (w załączeniu przekazuję aneks analizy z dnia 24 marca 2014 r. wraz z wyjaśnieniami poruszonych kwestii).

Utrzymano decyzję z dnia 5 września 2013 r. o nie podejmowaniu prac nad zmianą mpzp dla wnioskowanego terenu.

Dnia 28 stycznia 2015 r. do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynął ponowny wniosek od osoby fizycznej, która wnosi o uznanie analizy sposobu zagospodarowania działek dla terenu oznaczonego symbolem 6U/Z zlokalizowanego przy ul. Gorzyńskiej i ul. J.H. Dąbrowskiego za wadliwą. Miejska Pracownia Urbanistyczna dnia 23 lutego 2015 r. (w załączeniu kopia pisma) przekazała do wnioskodawcy informację, że przedmiotowy wniosek został przyjęty i włączony do rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp. Ponownie został wykonany aneks do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Krzyżanki – część A” w Poznaniu dla wnioskowanego terenu. Uzasadniając, od czasu sporządzenia analizy w 2013 r. oraz aneksu do analizy w 2014 r. nie wystąpiły żadne przesłanki, a także nowe okoliczności związane z uchwaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 23 września 2014 r., które zmieniłyby stanowisko w przedmiotowej sprawie. Wniosek wraz z aneksem w dniu 23 czerwca 2015 r. mi przedstawiony przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Po zapoznaniu się z odmówiłem wszczęcia procedury przystąpienia do prac nad zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejska Pracownia Urbanistyczna przesłała pismo do wnioskodawcy dnia 7 sierpnia 2015 r., informujące o podjętej decyzji w przedmiotowej sprawie

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRYZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski