

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-203/09

201209-1609

Poznań, 30.12.2009r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	30 GRU. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Michał Grześ
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 grudnia 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie podziemnego parkingu pod Rynkiem Bernardyńskim, uprzejmie informuję:

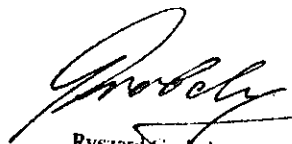
Realizacja wielopoziomowego parkingu podziemnego pod placem Bernardyńskim przewidziana jest w formule koncesji na roboty budowlane. Zgodnie z założonym harmonogramem prac wszczęcie postępowania o udzielenie koncesji na budowę przedmiotowego parkingu planowane jest w miesiącu lutym 2010 roku. Ze względu na wieloetapowy przebieg procedury koncesyjnej dokładny termin rozpoczęcia prac budowlanych nie jest możliwy do określenia. Wstępnie budowę planuje się na okres od marca 2012 do marca 2013. Dotrzymanie tego terminu uzależnione jest jednak od wielu czynników tj.: uzyskania wniosków o udzielenie koncesji na budowę parkingu w proponowanej lokalizacji (zainteresowanie potencjalnych inwestorów), przebiegu negocjacji z inwestorami, którzy złożą prawidłowe pod względem formalnym wnioski, uzyskania finalnych ofert na budowę parkingu w formule koncesji na roboty budowlane, rzeczywistego czasu potrzebnego na przygotowanie projektów i ich uzgodnienia oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń i decyzji.

Przed rozpoczęciem negocjacji z potencjalnymi inwestorami ustalona zostanie na czas budowy lokalizacja zastępcza dla kupców. Aktualnie trwają uzgodnienia w tym zakresie pomiędzy Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Targowiskami Sp. z o.o. Spośród zaproponowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarząd Dróg Miejskich tymczasowych lokalizacji spółka Targowiska zadecyduje po konsultacjach z kupcami najkorzystniejszą dla handlujących lokalizację. Zgodnie z harmonogramem miejsce to ma zostać określone do końca kwietnia 2010r. Przewiduje się, że w przypadku zaistnienia różnic w wysokości czynszu za lokalizację zastępczą,

a obecnie opłacaną dzierżawą na placu Bernardyńskim, opracowany zostanie system dopłat w celu zagwarantowania tych samych warunków finansowych dla kupców.

W celu zapewnienia handlującym możliwości utrzymania dotychczasowych klientów oraz zminimalizowania niedogodności dla osób robiących tam zakupy, w związku z budową parkingu, zaproponowane lokalizacje zastępcze znajdują się w bliskim sąsiedztwie placu tj. ul. Dowbora Muśnickiego, ul. Św. Marii Magdaleny 5, 5a, ul. Garbary, zbieg ulic Za Bramką i Podgórnej oraz przy skrzyżowaniu ulic Podgórnej i Zielonej. Szczegółowe koszty związane z przeprowadzką zależą od wybranej lokalizacji i są trudne do oszacowania bez wyników trwających uzgodnień.

Z poważaniem



Ryszard Giobelny

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU



Jędrzej Solarzski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

× Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań


tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

21.12.2009 Antczak

Marlena Antczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ



Mirosław Kruszyński