

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.156.2016
Lotus: 200716-1840

Pan
Artur Różański
Radny Miasta Poznania

Poznań, 20.07 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 12 lipca br. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej dla szkoły na os. Pod Lipami, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami procedowane są czynności zmierzające do skomunikowania z drogą publiczną nieruchomości miejskiej oznaczonej ewidencyjnie: obręb Winiary ark. 14 dz. 33/90, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 1 w Poznaniu poprzez ustanowienie na jej rzecz służebności drogi koniecznej.

Szkoła planuje realizację inwestycji polegającej na budowie sali gimnastycznej, w efekcie czego konieczne będzie zapewnienie placówce właściwej obsługi komunikacyjnej, uwzględniającej jej potrzeby związane z rozbudową obiektów oświatowych.

Służebność miałaby zostać poprowadzona przez nieruchomość znajdującą się w użytkowaniu wieczystym Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”: obręb Winiary ark. 14 dz. 33/108 i 33/109, łącznie przez obszar 551,30 m². Projekt drogi służebnej przedłożony został przez współdziałającą ze Szkołą pracownię architektoniczną.

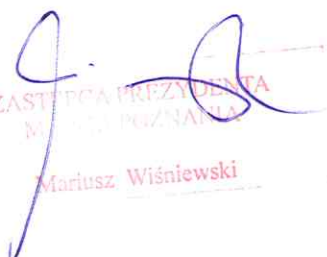
Temat służebności omawiany był wielokrotnie na spotkaniach organizowanych z udziałem Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 1 w Poznaniu, reprezentowanym przez Panią Dyrektora Danutę Mikołajczak. Stanowisko w sprawie wypracowane zostało w porozumieniu ze Szkołą, po dokładnym przeanalizowaniu sytuacji terenowo-prawnej przedmiotowego obszaru.

Podkreślić przy tym należy, że sprawa nie została jeszcze sfinalizowana i wymaga uzyskania ostatecznej akceptacji zarówno samej placówki oświatowej, jak i PSM „Winogrady”.

Projektowana służebność do Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 1 przez teren Spółdzielni nie zapewni dostępu do drogi publicznej terenom inwestycyjnym PSM „Winogrady”. Tereny te obejmujące, działki nr 33/89 i 33/110 ark. 14 obręb Winiar, mają odpowiedni dostęp do drogi

publicznej, ul. Słowiańskiej, poprzez pozostającą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni aleję Pod Lipami oraz ulicę Do Alei.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
M. STOWIAŃSKA
Mariusz Wiśniewski