

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

# POZnań\*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.174.2016  
Lotus: 26 09 16 - 1969

Pan  
Przemysław Alexandrowicz  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26. 09. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 6 września br. w sprawie zasad udostępniania miejskich budynków na prowadzenie placówek oświatowych publicznych i niepublicznych, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze oświatowym, oddawane są w trwałe zarząd na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Obecnie 228 placówek oświatowych posiada trwałe zarząd. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna. Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2156) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, m.in.: do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd.

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stawki czynszowe za wynajem pomieszczeń szkolnych ustalają dyrektorzy jednostek oświatowych. Pismem z dnia 25 kwietnia 2016 r. Wydział Oświaty przekazał dyrektorom informacje o podstawowych zasadach i wytycznych w sprawie najmu i udostępniania pomieszczeń. Umowy najmu zawierane przez jednostki oświatowe muszą mieć wskazaną kwotę czynszu wynikającą ze stawek określonych na podstawie rzeczywistych kosztów placówki tzn. rzeczywistych kosztów utrzymania obiektu, w tym również kosztów remontu.

W załączeniu przekazuję przygotowane przez spółkę ZKZL zestawienie w formie tabelarycznej obowiązujących umów dotyczących placówek oświatowych, uwzględniające warunki najmu lub korzystania z lokalu i nieruchomości.

Z wyrazami szacunku



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Mariusz Wisniewski