

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-206/09

30209 - 1643

Poznań, 30.12.2009r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	30 GRU. 2009	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 grudnia 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie nieruchomości przy ul. Mielżyńskiego 19, uprzejmie informuję:

Pismem nr ZNSP/DS./346/09 z 19.11.2009 r. MPGM S.A. przekazało Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami kserokopię dokumentacji dotyczącej remontu nieruchomości (9 kart) oraz tytułów prawnych do lokali mieszkalnych (100 kart). Ponadto pomiędzy MPGM S.A. a radcą prawnym Urzędu Miasta Poznania prowadzącym sprawę przejęcia tej nieruchomości w trybie zasiedzenia, uzgodniony zostanie termin, w którym z udziałem przedstawiciela Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Pełnomocnika Miasta Poznania dokonana zostanie selekcja dalszej dokumentacji. Jest to konieczne ze względu na dużą ilość posiadanych akt, dotyczących różnych kwestii. Wskazać przy tym należy, że pełnomocnik Miasta Poznania spotkał się z przedstawicielami lokatorów, omawiając z nimi stan sprawy i ustalając wspólnie, że lokatorzy prześlą na adres Biura Prawnego Urzędu Miasta Poznania kserokopie dokumentów (będących w ich posiadaniu) związanych z uzyskaniem przydziału lokalu, czy też administrowaniem nieruchomością. Do chwili obecnej pismo takie od lokatorów nie wpłynęło.

Postanowieniem sądu z 30.07.2009r. postępowanie w sprawie zasiedzenia omawianej nieruchomości zostało zawieszono ze względu na toczące się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po tabularnych współwłaścicielach. Jednocześnie 5.11.2009r. pełnomocnik Miasta Poznania uzyskał klauzulę wykonalności na postanowieniu Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto sygn. I Ns 1509/08 z dnia 25.04.2008r. o udzieleniu zabezpieczenia poprzez nakazanie wpisania w dziale KW PO1P/00101878/7 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Mielżyńskiego 19 ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

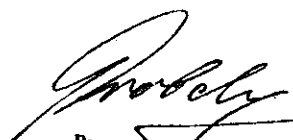
*Miasto know-how

Urzędu Miasta Poznania złożył w dniu 27.11.2009 r. wniosek do księgi wieczystej o dokonanie wpisu tego zabezpieczenia.

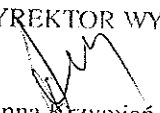
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. nie występowało wcześniej z wnioskiem o zasiedzenie własności przedmiotowej nieruchomości, gdyż nie było jej posiadaczem samoistnym, co jest przesłanką konieczną do stwierdzenia takiego stanu. Spółka zarządza przedmiotową nieruchomością, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia (art. 752-757 Dz. U. z 1963 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Istotą tej instytucji jest występowanie w imieniu i na rzecz kogoś, a nie w imieniu własnym i na swoją rzecz, co jest niezbędne dla ustalenia posiadania samoistnego.

Od czasu zakończenia II wojny światowej nie dokonano wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, pierwotne działania Miasta Poznania zmierzały w kierunku uregulowania jej stanu prawnego poprzez przejęcie własności w trybie tzw. „przemilczenia”. Istota przemilczenia sprowadza się w tym przypadku do zastosowania art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 roku o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. Nr 13, poz. 87 z późn. zm.), na mocy którego Skarb Państwa mógłby nabyć własność nieruchomości z dniem 1 stycznia 1956 r. na skutek biernego zachowania się przez uprawnionego właściciela. Niestety, w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego uzyskano informację, iż postanowieniem Sądu Grodzkiego w Poznaniu sygn. I Co 514/47 z dnia 14.11.1947 r. przywrócono właścicielom prawo własności m.in. omawianej nieruchomości, co skutecznie uniemożliwiło przejęcie prawa własności w tym trybie. Tym samym, rozpoczęto poszukiwania dokumentów, które pozwoliły na podjęcie próby przejęcia własności w innym trybie – czyli aktualnie w trybie zasiedzenia.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Krzymień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

22.12.09 
Małgorzata Antczak