

Lp.	Strona umowy	Tytuł prawny	Termin od	Termin do	Adres lokalu	Nr budynku	Nr lokalu	Najemca	Pow. lokalu	lokal w suterenie	lokal w piwnicy	pow. piwnic	III pow. + forty, schrony, tarasy, wiaty i inne	pow. terenu			Stawka czynszu	Stawka czynszu loaki w suterenie	Stawka czynszu lokal w piwnicy	Stawka czynszu za pow. piwnic	III pow. + forty, schrony, tarasy, wiaty, inne	Umowa teren - st. cz.				Czynsz za lokal netto miesięcznie lub rocznie (rocznie zaznaczone na kolor niebieski_	Czynsz za teren netto miesięcznie lub rocznie (rocznie zaznaczone na kolor niebieski_	Remonty	UWAGI
1	ZKZL	umowa najmu	14-06-2004	nieoznaczony	Darzyborska	1a		Poznańska Szkoła Anglojęzyczna Sp. z o.o.	1079,17					3051,48			8,74					133,30	kwotowo			9431,95	133,30	porozumienie remontowe z partycypacją Wynajmującego - 40.701,64 zł netto.	
2	ZKZL	umowa najmu	01-03-1993	nieoznaczony	Dojazd	30 b 16	17	Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego	1848,93					158,00	1467,57	328,54	4,41					2,75				8153,78	434,50	brak	opłata za teren zielony im przyległy, tj. 1796,11 m2 płatna rocznie - 334,46 zł
3	ZKZL	umowa najmu	01-03-1993	nieoznaczony	Dojazd	30 b 16	17	Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego - grunt						378,33	10,20								0,75	1,25		296,50	brak		
4	ZKZL	umowa najmu	01-09-2015	31-08-2016	Fabianowo	29		Fundacja Familijny Poznań	1203,50					12937,50			2,48					0,61			2984,68	7891,88	31.500,00 zł rocznie	czynsz roczny	
5	ZKZL	umowa najmu	17-02-2010	nieoznaczony	Grunwaldzka	152		Zespół Szkół Budowlanych	2827,00				63,90	6210,00	243,00	5709,00	5,56				2,48	0,68	0,45	0,68	15718,12	8372,74	brak wskazanego zakresu - zobowiązanie do bieżących napraw i remontów.	czynsz roczny	
6	MP	UOK	01-07-2014	30-06-2024	Sierakowska	23		Fundacja "Familijny Poznań"	3031,51					6123,10	2514,00	3236,90	0,00								0,00	0,00	73059,39 zł netto rocznie; 2.597.754,44 do 2019 roku - zgodnie z dokumentacją konkursową Wydziału Oświaty	wyłoniony w konkursie organizowanym przez Wydział Oświaty	
7	MP	UOK	01-07-2014	30-06-2024	Grunwaldzka 152a	154		Samodzielne Koło Terenowe Nr15 Społecznego Towarzystwa Oświatowego	4575,10																0,00	0,00	213811,92 zł rocznie		
8	ZKZL	umowa najmu	06-08-2015	30-06-2016	Kanclerska	31		Fundacja "International School of Poznan"	431,70								8,00								3453,60	0,00	brak	będzie poszerzenie - czynsz zwrośnie do 10.000,00 zł	
9	ZKZL	umowa najmu	01-01-2014	31-08-2017	Mińska	32		Katolickie Stowarzyszenie Wychowawców Oddział w Poznaniu	1369,26					6155,00			5,56					0,61			7613,09	3754,55	50.800,00 zł rocznie	czynsz roczny	
10	ZKZL	porozumienie	01-08-2010	01.09.2017 r. planowany termin translokacji do budynku przy ul. Kanclerskiej 31	Ognik	20A		Szkoła Podstawowa Nr 103 -Zesp.Szkół Spec.	387,20		350,20	141,10		169,00			16,48			4,12	4,12				8405,21	9,03	brak		
11	MP	umowa dzierżawy	01-01-2014	31-08-2037	os.Jana III Sobieskiego	114		Polska Prowincja Zakonu Pijarów	9333,50					20976,00			6,00	płatny na konto WGN			0,60				56001,00	12585,60	3167400,00 zł za cały okres dzierżawy	czynsz roczny	

12	MP	UOK	01-10-2011	30-09-2021	os.Oświecenia	64	Samodzielne Koło Terenowe Nr 185 Społecznego Towarzystwa Oświatowego	2727,70													0,00	0,00	69965,51 zł netto rocznie (206152,42 zł netto w terminie pięciu lat od zawarcia umowy) - planowana rozbudowa szkoły - jest wniosek o przedłużenie okresu trwania umowy		
13	ZKZL	umowa najmu	21-08-2014	nieoznaczony	Powstańców Wielkopolskich	1 i 5	Wyższa Szkoła Bankowa	2356,60														łącznie czynsz: 67.803,60 zł netto	0,00	łącznie nakłady podlegające potrąceniu z czynszem - 3 mln. 855.431,94 zł + 206.771,61 zł (z ostatniego wniosku)	
14	ZKZL	umowa najmu	21-08-2014	nieoznaczony	Ratajczaka	5/7	Wyższa Szkoła Bankowa	3293,70															0,00		
15			wolny		Starołęcka	36/38	wolny od 06-05-2016 - przygotowywany przetarg ofertowy pisemny	2206,50		863,90	7113,12											0,00	0,00		
16	MP	UOK	01-06-2015	31-05-2025	Stróżyńskiego	16	Stowarzyszenie Piątkowska Szkoła Społeczna	1754,90			4763,00											0,00	0,00	141778,37 zł netto rocznie (budowa łącznika z aulą i salą gimnastyczną o szacunkowej wartości 3826968,00 zł netto w terminie 5 lat od podpisania umowy o korzystanie)	
17	ZKZL	umowa najmu	01-01-2014	31.12.2024	Taczanowskiego	18	Fundacja "International School of Poznań"	2375,60			15245,00	31,00		6,20				0,06	32,33			14728,72	1916,93	rozbudowa szkoły na kwotę 4 mln. 331 tys. zł netto (w terminie 3 lat) tj. do 03.08.2018 r.	pow. gruntu 31,00 m2 podnajmowa na przez Netia S.A.
18	MP	UOK	01-07-2012	30-06-2022	Wichrowe Wzgórze	114	Stowarzyszenie Samodzielne Koło Terenowe nr 24 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Poznaniu	1981,40			6518,00			0,00								0,00	0,00	101645,82 zł netto rocznie	
19	ZKZL	umowa najmu	01-06-2012	31-05-2022	Gołęcińska	9/9a	Wyższa Szkoła Nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa	2257,10	6,93		5261,00	120,50		10,09	10,09				0,05	2,50		22844,06	564,30	zgoda na rozliczenie z czynszem poniesionych nakładów związanych z budową sali gimnastycznej	kompensata poniesionych przez Najemcę nakładów związanych z wybudowaniem sali gimnastycznej w kwocie 2.400.000,00 zł

20	MP	UOK	01-09-2014	31-08-2024	Bohaterów II Wojny Światowej	29		Inspektoriat Towarzystwa Salezjańskiego św. Jana Bosko /Zespół Szkół Salezjańskich/	7880,80													0,00	0,00	9476,31 zł netto rocznie	Zgoda na zawarcie umów najmu z 4 podmiotami funkcjonującymi w budynku; pozyskane z tego tytułu środki Biorący do korzystania przeznaczyć może wyłącznie na potrzeby remontowo-modernizacyjne	
21	ZKZL	porozumienie	01-01-2008	nieoznaczony	Głogowska	40		Przedszkole nr 51 - jednostka budżetowa	341,50		22,00				7,25								2515,48	0,00		
22	ZKZL	porozumienie	01-01-2008	nieoznaczony	Kzesiny	13		Przedszkole nr 85 - jednostka budżetowa	188,20		36,80	41,00	2018,40		7,26		1,81	3,62	116,78	kwotowo			1581,36	116,78		
23	ZKZL	umowa najmu	04-11-2003	nieoznaczony	Libelta	31		Towarzystwo Edukacyjne im. Rudolfa Steinera	383,20		51,36		528,00		9,71		2,44		0,05				3846,19	26,40	porozumienie remontowe z partycypacją Wynajmującego 50% - łączna kwota 38.000 zł netto.	
24	ZKZL	umowa najmu	10-06-2010	31-05-2020	Winogrody	144		Stowarzyszenie na Tak	1189,70				1003,00		2,81				0,68				3343,06	682,04	zakres prac 872000,00 zł, porozumienie remontowe na kwotę 384692,07 zł netto zwrot na rzecz najemcy 126510,03 zł netto	czynsz roczny
25	ZKZL	porozumienie	01-01-2008	nieoznaczony	Mickiewicza	30		Przedszkole nr 77 - jednostka budżetowa	369,60		86,40				7,25		1,80						2835,12			
26	ZKZL	porozumienie	01-01-2008	nieoznaczony	Mieżyńskiego	21		Przedszkole nr 31 - jednostka budżetowa	393,50		141,10				7,25		1,80		0,05				3106,86	26,65		
27	ZKZL	umowa najmu	29-06-2009	nieoznaczony	Prądzyńskiego	55		Przedszkole Trele-Morele Barbara Przybyszewska	82,70						11,20								926,24		zakres prac 19700,00 zł netto	
28	ZKZL	umowa najmu	29-06-2007	nieoznaczony	os. Pod Lipami	17		Przedszkole "Wesoły Domek" Elżbieta Florczyk	240,40		89,60		753,47										3825,34 zł	31,40 zł	zakres prac 113500,00 zł	
29	MP	UOK	01-01-2014	31-12-2016	Świt	40	42	Niepubliczne Przedszkole "Pyza Wędrowniczka" Elżbieta Tenderowicz	548,70		88,50		3662,00		0,00				0,00				0,00	0,00	163500,00 zł netto do 31.08.2020 w tym 29881,37 zł netto rocznie	
30	MP	UOK	01-09-2014	31-08-2024	Armii Krajowej	97		Janina Muszalska Przedszkole Niepubliczne	1112,90				4831,00		0,00				0,00				0,00	0,00	167400,00 zł netto do 30.06.2016 w tym 51326,46 zł netto rocznie	
31	MP	UOK	01-09-2014	31-08-2024	Przyjaźni	126		Maria Golkowska-Drabik Przedszkole Niepubliczne	625,50				4439,00		0,00				0,00				0,00	0,00	85442,02 zł netto do 31.08.2019 w tym 16794,68 zł netto rocznie	
32	MP	UOK	01-09-2014	31-08-2024	Za Cytadela	120		Hanna Ciechanowska Przedszkole Niepubliczne	841,00				4956,00		0,00				0,00				0,00	0,00	259287,55 zł netto do 31.08.2019 w tym 22580,85 zł netto rocznie	
33	MP	UOK	01-09-2014	31-08-2024	Kluszyńska	19		Jadwiga Gniewowska Przedszkole Niepubliczne	1477,81				3134,00		0,00				0,00				0,00	0,00	239028,88 zł netto do 31.08.2019 w tym 23807,52 zł netto rocznie	