

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-207/09

30 12 09 - 1606

Poznań, 30 grudnia 2009 r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPEŁNIŁ DNIA	30 GRU. 2009	WPEŁNIŁ DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowna Pani
Barbara Nowaczyk-Gajdzińska
Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 grudnia 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie przyznawania mieszkań dla seniorów w Środowiskowym Domu Emeryta przy ul. Drewlańskiej i Łużyckiej w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Tryb przyznawania mieszkań dla seniorów (osób posiadających uprawnienia emerytalne lub rentowe na stałe lub osób w wieku przedemerytalnym) w Środowiskowym Domu Emeryta (ŚDE), inwestycji realizowanej przez Poznańskie TBS sp. z o.o., został określony w Regulaminie określającym kryteria przydziału lokalu mieszkalnego oraz zasady partycypowania w kosztach budowy Środowiskowego Domu Emeryta przy ul. Łużyckiej/Drewlańskiej w Poznaniu.

Zasady przyznawania mieszkań w ŚDE są zgodne z ustawą z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1070). Osoba spełniająca kryteria dochodowe wskazane w tej ustawie, w celu uzyskania lokalu mieszkalnego zobowiązana jest do wpłacenia 30% partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z Regulaminem pierwszeństwo przydziału lokalu mieszkalnego w ŚDE przysługuje osobom wskazanym przez Fundację Korab Wielkopolski, gdyż Fundacja była pomysłodawcą projektu budowy ŚDE i w tym celu przeniosła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Drewlańskiej/Łużyckiej na PTBS sp. z o.o. W dalszej kolejności lokale miały być przyznawane osobom, które posiadają lub posiadały status pracownika naukowego oraz w zależności od dotychczasowej sytuacji mieszkaniowej, wieku i terminu złożenia wniosku.

Z informacji uzyskanej od Zarządu PTBS sp. z o.o. wynika, iż na chwilę obecną osobom wskazanym przez Fundację Korab Wielkopolski przyznano 3 mieszkania, pracownikom naukowym 2 mieszkania oraz 3 mieszkania osobom, które zgłosiły wniosek o mieszkanie 3-pokojowe. Osoby te są zobowiązane do wpłacenia do 30% partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Miasto Poznań, w ramach realizacji programu „Mieszkanie dla Seniora”, wpłaciło partycypację w kosztach budowy lokali mieszkalnych w ŚDE przy ul. Drewlańskiej/Łużyckiej na pozostałe mieszkania, zapewniając sobie tym samym możliwość wskazywania najemców przedmiotowych lokali. Zasiedlanie tych lokali realizowane będzie zgodnie z trybem określonym w Zarządzeniu nr 457/2009/P w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu pozyskania najemców lokali w ŚDE przeprowadził w dniach od 2.11. 2009r. do 16.12.2009r. nabór wniosków o przydział tych mieszkań.

Nabór został skierowany do osób starszych, które:

1. opróżnią i wydadzą do dyspozycji Miasta Poznania lokal mieszkalny lub jego część, do którego posiadają tytuł prawny i który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu miasta Poznania,
2. nabyły uprawnienie do lokalu zamiennego w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.),
3. zamieszkują w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, do którego posiadają lub posiadały tytuł prawny wynikający z decyzji administracyjnych o przydziale,
4. po weryfikacji sytuacji finansowej zostały skreślone z listy uprawnionych do zawarcia umowy na czas nieokreślony w oparciu o przepisy uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXXVII/384/V/2008 z dnia 13 maja 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania,
5. utraciły tytuł prawny do lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania lub zamieszkują z osobą, która utraciła tytuł prawny do takiego lokalu, i ubiegają się o udzielenie pomocy mieszkaniowej od Miasta.

Osoby te muszą także spełniać kryteria dochodowe określone we wskazanym wyżej zarządzeniu, zgodnie z którym średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku musi przekraczać 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku, jednak nie może wynosić więcej niż 400% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 300% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Jędrzej SolarSKI

Z poważaniem

Ryszard Grobelny

* Miasto Poznań, Dzielnica Stary Rynek

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

22.12.09 Antczak
Marlena Antczak