

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.190.2016
Lotus: 130916 - 1877

Pani
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 września 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 6 września br. w sprawie inwestycji przy ul. Przemysłowej 39, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Pyt. 1: Jaki charakter ma mieć ta inwestycja – mieszkaniowy, usługowy, czy inny?

Na wniosek Hawthorn Spółki z o.o. w dniu 28 września 2012 r. została wydana decyzja nr 755/2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Przemysłowej 39 (działki nr 51/1, 51/2, 52, ark. 6, obręb Wilda).

Pyt. 2: Jak ta inwestycja wpłynie na sytuację parkingową i komunikacyjną w tamtym rejonie Wildy?

W decyzji ustalono ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych. Wskazano, że pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na terenie inwestycji, w ilości minimum:

- dla obiektów biurowych – w ilości 1,1 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- dla obiektów usługowych – w ilości 0,7 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej.

Natomiast obsługa komunikacyjna tej inwestycji została uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich i na tej podstawie w decyzji zostały określone jej warunki.

Pyt. 3: Czy mieszkańcy zgłaszali jakieś protesty do Urzędu Miasta w związku z tą inwestycją?

W toku postępowania strony wносиły uwagi i zastrzeżenia w sprawie, a także wniosły odwołania od wydanej decyzji. Ze względu na wniesienie odwołań po terminie, nie zostały one rozpatrzone przez organ II instancji.

Ponadto informuję, że inwestor w dniu 29 czerwca 2016 r. wniósł o zmianę decyzji o warunkach zabudowy w zakresie funkcji obiektu i geometrii dachu. Po przeprowadzeniu postępowania decyzją z dnia 11 sierpnia 2016 r. odmówiono zmiany decyzji nr 755/2012.

Dla ww. inwestycji nie wpłynął dotąd do Wydziału Urbanistyki i Architektury wniosek o pozwolenie na budowę.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski