

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.258.2016

Lotus: 301116-3074

Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Poznań, 30.11 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane podczas XXXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 22 listopada br. w sprawie działki przy ul. Górczyńskiej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Działka o oznaczeniu geodezyjnym dz. 220/9, ark. 05, obręb Górczyn znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon Górczyna – część A”, który wszedł w życie 8 października 2016 r. Przed tą datą nie wydana została żadna pozytywna decyzja o warunkach zabudowy, ani pozwolenie na budowę dla przedmiotowej nieruchomości, nie przyjęto również żadnego zgłoszenia, o którym mowa w prawie budowlanym. 8 lipca br. wydano natomiast decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym i na parterze budynku.

Informuję jednocześnie, że 25 października br. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził oględziny przedmiotowego terenu, które wykazały wykonanie ogrodzenia ze słupków drewnianych i płyt OSB wzdłuż ulicy Górczyńskiej oraz przy zachodniej granicy działki. Nie stwierdzono natomiast prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budowa ogrodzeń o wysokości do 2,20 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia. W trakcie oględzin ustalono, że omawiane ogrodzenie posiada wysokość od 2,09 m do maksymalnie 2,20 m. Na dzień 19 grudnia 2016 r. zaplanowano przeprowadzenie czynności kontrolnych z udziałem właściciela

nieruchomości, mających na celu ustalenie daty powstania ogrodzenia (czy powstało przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu).

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA