

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

# POZnań\*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.260.2016  
Lotus: 22.12.16 - 153

Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 22.12. 2016 r.


Szanowna Pani Przewodnicząca,

odpowiadając na zapytanie Pani Przewodniczącej zadane na XXXIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 13 grudnia br. dotyczące parkingu dla mieszkańców zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Specjalnych Nr 103 przy ul. Rycerskiej 43, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, przekazuję wyjaśnienia dyrektora placówki w powyższej sprawie.

Jednocześnie informuję, że Wydział Oświaty przychyliła się do wniosku Pani Lidii Wojsznis dyrektora ZSS Nr 103 o wydzielenie i wygaszenie trwałego zarządu na części nieruchomości, na której znajduje się parking.

Z wyrazami szacunku

Z up. PRYZYDENTA MIASTA  
Miasto i Miasteczko  
Z-CA PRYZYDENTA MIASTA POZNAŃ



Wyjaśnienia dotyczące interpelacji - przedstawienie stanu faktycznego:

Trwały zarząd został przyznany ZSS 103 w dniu 13.02.2002 roku. Parking w formie umowy przechowania pojazdów funkcjonuje przy ZSS 103 od 2006 roku. Został zorganizowany przez poprzednio urzędującego Dyrektora z myślą o pozyskaniu dodatkowych środków finansowych wspierających funkcjonowanie ZSS 103. Była to dodatkowa inicjatywa dyrektora gdyż organizacja parkingu dla mieszkańców nie jest działaniem statutowym szkoły, do którego zobowiązana jest placówka.

Umowy na przechowanie są zawierane zgodnie z zarządzeniami Prezydenta Miasta Poznania i wytycznymi kierowanymi do placówek na bieżąco. Zatrudnienie obsługi terenu przechowywania pojazdów odbywa się na podstawie umowy zlecenia zgodnie z obowiązującym prawem. Od momentu objęcia przeze mnie funkcji dyrektora ZSS 103 (marzec 2015) żadne zmiany dotyczące funkcjonowania parkingu nie zostały wprowadzone poza podwyższeniem wynagrodzenia dla Panów Parkingowych o kwotę 100,00 brutto od stycznia 2016.

Planowane zmiany dotyczące funkcjonowania przechowania pojazdów wynikają ze zmian w prawie dotyczących wzrostu kwoty za godzinę wynagrodzenia w formie umowy zlecenia (13 złotych brutto). Zgodnie z obowiązującą umową przechowania strony obejmuje miesięczny okres wypowiedzenia. W związku z tym osoby oddające na przechowanie pojazd, z dniem 30 listopada 2016 roku otrzymały pismo wypowiadające umowę z jednoczesną informacją o możliwości podpisania umów na innych warunkach od dnia 1.01.2017 roku. Każdy z przechowujących pojazd osobiście lub w rozmowie telefonicznej uzyskał informacje o proponowanych warunkach najmu miejsca postojowego – propozycja funkcjonowania parkingu w oparciu o zintegrowany system pilota skonfigurowanego ze szlabanem i brama wjazdową. **Mimo takiej propozycji dotychczasowi użytkownicy parkingu zainteresowani są funkcjonowaniem parkingu na dotychczasowych zasadach.** W dniu 15.12.2016 w trakcie spotkania z Zastępcą Przewodniczącego Zarządu Rady Osiedla Grunwald Południe przedstawiłam informacje dotyczące kosztów utrzymania parkingu oraz propozycji jego funkcjonowania od stycznia 2017 roku. Proponowana zmiana kosztów najmu terenu pod miejsce postojowe to zwiększenie kwoty o 3,77 złotych w skali miesiąca do 155,00 złotych brutto przez pierwsze 2 miesiące ( 122,95 złotych netto), kolejne miesiące o opłata 120,00 złotych brutto ( 97,56 złotych netto ) czyli niższa od obecnie opłacanej o 31,23 złote brutto w skali miesiąca dla każdego użytkownika.

Wobec oczekiwań mieszkańców dotyczących dalszego funkcjonowania parkingu na warunkach takich samych jak dotychczas, zwróciłam się do Rady Osiedla Grunwald – Południe z prośbą o dofinansowanie funkcjonowania parkingu i pokrycie kosztów wynikających z różnicy między dochodami a kosztami utrzymania przedsięwzięcia.

W związku z zaistniałą trudną sytuacją i niemożnością sprostania oczekiwaniom mieszkańców, przestrzeganiem obowiązującego prawa i antycypacją możliwych trudności przy jednoczesnym działaniu dla dobra ZSS 103 wystąpiłam do WGN o wydzielenie i wygaszenie trwałego zarządu na części działki oddanej w trwały zarząd ZSS 103.

