

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.4.2017  
Lotus: 310117-855

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 31.01. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XLI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 24 stycznia br. w sprawie wysokości odszkodowania w przypadku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego dotyczącej terenu pod pole golfowe, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Właścicielem gruntu położonego w Poznaniu oznaczonego ewidencyjnie: obręb Strzeszyn, ark. 03, działka 21/4 oraz obręb: Strzeszyn, ark. 02, działka 1/2 jest Miasto Poznań, natomiast użytkownikiem wieczystym jest Instytut Technologiczno – Przyrodniczy. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 11.03.2090 roku.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 2147) *użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.*

*Z ustępu 2 wynika zaś, że w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.*

*W ustępie 3 wskazano, że właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.*

W związku z powyższym, do określenia wysokości ewentualnego wynagrodzenia niezbędne byłoby sporządzenie operatu szacunkowego przez osobę uprawnioną.

Z wyrazami szacunku

Z up. PRYZYDENTA MIASTA  
Mariusz Wudarski  
Z-CA PRYZYDENTA MIASTA POZNAŃ

