

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-26/10

220210-3084

Poznań, 22 lutego 2010 r.



Szanowny Pan
Marek Sternalski
Radny Miasta Poznania

W związku ze zgłoszonym podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 2 lutego 2010 r. zapytaniem Pana Radnego dotyczącym sytuacji mieszkańców nieruchomości przy ul. Chartowo 25 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Wyżej wymieniona nieruchomość została zwrócona spadkobiercom poprzednich właścicieli na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego Nr GN.7221-2/00065/04 z dnia 12.08.2008 r., utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.III-4.77241-98/08 z dnia 16 kwietnia 2009 r. Protokolarne przekazanie nieruchomości we władanie nowym właścicielom odbyło się w dniu 21 grudnia 2009 r.

Zgodnie z zapisem art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), umowy najmu lokali położonych w nieruchomości przy ul. Chartowo 25 wygasły po upływie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna.

W budynku przy ul. Chartowo 25 znajduje się 18 lokali mieszkalnych:

- 17 lokali jest zamieszkałych;
- 1 lokal mieszkalny jest pustostanem;
- 15 umów najmu (umowy cywilno-prawne) zostało zawartych w 2003 r.;
- 3 umowy zawarto w 2009 r.

Wszyscy lokatorzy budynku mogą ubiegać się o pomoc mieszkaniową od Miasta na ogólnie obowiązujących zasadach, wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. W miarę posiadanych możliwości realizacyjnych Miasto udzieli pomocy mieszkaniowej osobom, które nabędą uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, zgodnie z trybem i zasadami określonymi w powołanych wyżej przepisach.

Dodatkowo informuję, że istnieje możliwość ubiegania się o lokal do kapitalnego remontu. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sukcesywnie, w przypadku dysponowania odpowiednimi lokalami, przygotowuje raz na kwartał wykaz lokali do kapitalnego remontu. Procedura przyznawania lokalu do kapitalnego remontu jest następująca:

Lokale nadające się do remontu kapitalnego umieszczone są na wykazach podawanych do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu ul. Matejki 57, oraz na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl. W przypadku wyrażenia chęci wykonania remontu kapitalnego lokalu ujętego na wykazie, każdy zainteresowany może złożyć wniosek – ankietę. Tryb i zasady rozpatrywania i kwalifikowania osób ubiegających się o lokal do remontu, adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne określony jest w powołanej wyżej uchwale Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania.

Pierwszeństwo w zakwalifikowaniu do dokonania remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przysługuje osobom posiadającym uprawnienie do lokalu socjalnego wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl