

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.21.2017
Lotus: 020317-419

Pan
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 02.03. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XLII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 21 lutego br. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Św. Szczepana 7b (dz. nr 36/7, ark.06, obr. Dębiec), które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Obszar, na którym położona jest wnioskowana nieruchomość nie jest aktualnie objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do sporządzania takiego planu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. dz. 36/7 ark. 06, obręb Dębiec znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej o charakterze willowym.

Obecne przeznaczenie budynku w ewidencji gruntów i budynków to budynek „inny niemieszkalny”. Z danych we wniosku o warunki zabudowy przedstawionych przez inwestora (potwierdzonych przez wizję lokalną) wynika, że budynek jest dawną kociarnią w złym stanie technicznym.

Aktualnie w Wydziale Urbanistyki i Architektury toczy się postępowanie administracyjne w celu ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego z garażem podziemnym, przewidzianej do realizacji na dz. 36/7, 36/3, 36/16 ark.06, obręb Dębiec. Postępowanie jest na etapie zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania dowodowego (przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Z wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA