

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-11/10

230210-107

Poznań, 23.02.2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	23 LUT. 2010	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowna Pani
Magdalena Pauszek
Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 2 lutego 2010r. zapytanie Pani Radnej w sprawie przeznaczenia terenów obecnie zajmowanych przez Rodzinny Ogród Działkowy USTRONIE przy ul. Ptasiej, uprzejmie informuję:

Jednym z elementów prowadzonej przez Miasto Poznań (za pośrednictwem spółki celowej EURO Poznań 2012 sp. z o.o.) inwestycji pn.: „Rozbudowa Stadionu Miejskiego w Poznaniu” jest odpowiednie do potrzeb modernizowanego Stadionu Miejskiego zagospodarowanie terenów zewnętrznych poprzez umiejscowienie na nich dróg, parkingów, infrastruktury stadionowej i boisk treningowych.

Pierwotne założenia projektowe przewidywały wykonanie niezbędnej infrastruktury wokół stadionu z wyłączeniem terenów Rodzinnego Ogrodu Działkowego USTRONIE przy ul. Ptasiej (położonego na działkach wg pierwotnej numeracji 59/1 o pow. 0,2156 ha, 59/2 o pow. 4,5853 ha, 60 o pow. 1,6480 ha). Powyższe zostało potwierdzone w Decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 maja 2009r. (WI.III-3.7045-42/08) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji polegającej na rozbudowie Stadionu Miejskiego w Poznaniu, przy ul. Bułgarskiej 5/7 wraz z infrastrukturą.

W trakcie realizacji inwestycji okazało się, że zachodzi konieczność wybudowania części infrastruktury uzupełniającej Stadion Miejski w Poznaniu na terenie nie objętym zakresem decyzji lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, w szczególności dotyczy to terenów zajmowanych obecnie przez ROD USTRONIE.

Realizacja infrastruktury uzupełniającej na dodatkowym terenie jest niezbędna do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Stadionu Miejskiego w Poznaniu. Uznano, iż aktualna powierzchnia terenów przeznaczonych pod rozbudowę Stadionu Miejskiego powoduje duże utrudnienia z odpowiednią lokalizacją dróg, infrastruktury stadionowej i boisk treningowych. Wykazano, iż bez uwzględnienia dodatkowych terenów (zajmowanych przez ogrody działkowe) niemożliwe będzie zakończenie procesu projektowego.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Projekty w zakresie bezpieczeństwa Stadionu Miejskiego w Poznaniu oraz zakres nowych funkcji sugerowanych i zalecanych przez UEFA powodują konieczność realizacji infrastruktury uzupełniającej, która rozwiąże problemy parkingowe stadionu oraz pozwoli uzyskać miejsce dla osób oczekujących na pierwszą wstępną kontrolę biletów, co związane jest z wyznaczeniem przebiegu płotu zewnętrznego. Istotne znaczenie ma również fakt, iż wobec likwidacji części działek pod realizację ul. Ptasiej, pozostała część terenu ROD, będzie w znaczny sposób utrudniała przeprowadzanie meczy EURO 2012 oraz funkcjonowanie stadionu w przyszłości w szczególności w zakresie bezpiecznego napełniania obiektu przed meczem i dyslokacji widzów po meczu.

W przypadku pełnego zlikwidowania ogrodów działkowych, plany zabezpieczenia i ewakuacji Stadionu Miejskiego w Poznaniu będą bardziej przejrzyste, co pozwoli na spełnienie w pełni oczekiwań Policji. Ponadto likwidacja ROD USTRONIE w połączeniu z planowaną przebudową ul. Wałbrzyskiej stworzy możliwość dostępu do stadionu od strony zachodniej.

Wskazane wyżej okoliczności stanowiły podstawę decyzji o podjęciu działań zmierzających do likwidacji ROD USTRONIE.

W dniu 19.08.2009r. odbyło się spotkanie z Okręgowym Zarządem Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, podczas którego przedstawiono sprawę likwidacji ROD USTRONIE oraz oczekiwań PZD w zakresie warunków likwidacji, w szczególności urządzenia nowego ogrodu na terenach zastępczych. Następnie w dniu 31.08.2009r. odbyło się spotkanie w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu z Zarządem ROD USTRONIE, w którym to spotkaniu brali udział przedstawiciele Spółki EURO Poznań 2012. W trakcie spotkania temat likwidacji ROD USTRONIE omówiono przy udziale zainteresowanych działkowców, którzy przedstawili swoje opinie i oczekiwania związane z planowaną likwidacją ogrodu działkowego. Ustalono również, że sprawa likwidacji zostanie przedstawiona podczas Walnego Zebrania ROD USTRONIE, na które zostaną zaproszeni przedstawiciele Miasta Poznań oraz spółki „EURO Poznań 2012”. Ponadto w siedzibie spółki odbyły się spotkania z przedstawicielami bezpośrednio zainteresowanych działkowców z terenu ROD USTRONIE, którzy tworzą nieformalny komitet obrony wspomnianego ogrodu.

Temat likwidacji ROD USTRONIE był także przedmiotem spotkania z przedstawicielami Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Działkowców oraz Zarządu ROD USTRONIE u pana Mirosława Kruszyńskiego - Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania w dniu 14 września 2009r. W trakcie spotkania wskazano nieruchomości przeznaczone pod nowe ogrody działkowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które mogą stanowić ewentualne tereny zamienne. Są to:

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- „Naramowice - ul. Czarnucha cz. Północna” (uchwała nr XXXVI/301/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 13.01.2004r.),
- „Morasko- Radojewo – Umultowo – Dolina Warty B” (uchwała nr XL/418/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 08.07.2008r.).

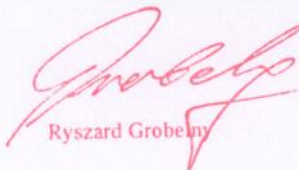
Potrzeba likwidacji ogrodu została również omówiona na spotkaniu z przedstawicielami Społecznego Komitetu Obrony ROD USTRONIE, które odbyło się 2 października 2009 roku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Aktualnie sprawa pozyskania terenów w rejonie Naramowic jest w toku. Równocześnie prowadzone są starania o pozyskanie terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa oraz rozpoznawane są możliwości podłączenia nowych terenów ogrodów działkowych do niezbędnej infrastruktury.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie można dokonać likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego bez zgody Polskiego Związku Działkowców, chyba, że likwidacja następuje na cel publiczny, a taki charakter mają przedsięwzięcia związane z organizacją Euro 2012. Wpisanie do wykazu przedsięwzięć EURO 2012 zadania pod nazwą: „Budowa infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu” nastąpiło 29 grudnia 2009r. tj. w dniu uchwalenia rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu przedsięwzięć EURO 2012, które zostało opublikowane w dniu 19.01.2010r. (Dz.U. Nr 8, poz. 52). Likwidacja ROD USTRONIE pod „Budowę infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu” będzie prowadzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U. Nr 173, poz. 1219 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w kwestii dotyczącej rozbudowy ul. Ptasiej w Poznaniu.

Wszelkie działania podejmowane przez Miasto Poznań mają na celu przeprowadzenie tej niewątpliwie trudnej sprawy z uwzględnieniem, w jak najszerzy sposób, interesów działkowców, jednak ze względu na szczególne znaczenie dla Miasta imprezy jaką jest turniej UEFA EURO 2012, decyzja o likwidacji ROD USTRONIE jest nieunikniona.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Krzymień

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Dziezkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

16.02.10 Antczak

Marlena Antczak