

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.57.2017

080517 - 1446

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, 08.05.2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XLVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 kwietnia br. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących *Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania*, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Dokument pn. „Polityka mieszkaniowa Miasta Poznania na lata 2017-2027” jest w fazie opracowywania, zbierania uwag, pomysłów i materiałów, m.in. poprzez dyskusje z mieszkańcami na temat ich potrzeb mieszkaniowych. Jest to dokument roboczy, niepełny. Zgodnie z planem ostateczna wersja dokumentu ma być gotowa na początku lipca br. i będzie ona zawierać wszystkie wypracowane etapy dzieła.

Dopiero cały dokument będzie podlegać konsultacjom społecznym, zgodnie z uchwałą nr LXXX/1200/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Poznania.

Obecnie Biuro Spraw Lokalowych stara się pozyskać od mieszkańców jak najwięcej informacji, które będą pomocne przy opracowywaniu dokumentu, tak aby założenia *Polityki mieszkaniowej* były odzwierciedleniem realnych potrzeb mieszkańców i znalazły odniesienie w możliwościach realizacyjnych miasta.

Przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1611) określają dokumenty, które rada gminy jest zobligowana uchwalić w celu realizacji zadań dotyczących tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Dokumentami tymi są: wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (uchwała Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r.) oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu gminy (uchwała Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r.)

Przepisy prawne nie przewidują konieczności tworzenia dokumentu określającego politykę mieszkaniową miasta. Z informacji uzyskanych przez Biuro Spraw Lokalowych wynika, iż tylko kilka miast w Polsce posiada taki dokument.

Decyzja o sporządzeniu dokumentu wynikała z woli wykorzystania materiału zgromadzonego podczas przeprowadzonych, na zlecenie Urzędu Miasta Poznania, przez Spółkę Celową Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu sp. z o.o., badań potrzeb i preferencji mieszkaniowych poznaniaków. Przeprowadzone, jak dotychczas na największą skalę w Polsce badania, znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumencie „Diagnoza potrzeb mieszkaniowych obecnych i przyszłych mieszkańców Poznania”, będącej załącznikiem do Polityki mieszkaniowej. Diagnoza wraz z opartą na wielu kryteriach analizą stanowi podstawę do rekomendacji dla polityki mieszkaniowej miasta.

Podejmowane działania mają doprowadzić do określenia polityki mieszkaniowej Poznania w okresie długofalowym. Opracowanie ma dotyczyć lat 2017-2027. Mając na uwadze potrzeby mieszkańców, w gospodarce Miasta i środowisku samorządowym, nadano problematyce rozwoju mieszkalnictwa odpowiednią rangę, poprzez opracowanie dokumentu, który zostanie przedstawiony Radzie Miasta.

Ze względu na wyżej określony charakter dokumentu rygor uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie Miasta Poznania, na obecnym etapie prac nad dokumentem, nie zapewniłby maksymalnej skuteczności w osiągnięciu celu konsultacji. Na tym etapie prac celem konsultacji było dotarcie do grupy osób, które zasiedlają mieszkaniowy zasób gminy, czyli lokatorów komunalnych i socjalnych, gdyż oni mogą wnieść najcenniejsze uwagi na etapie powstawania dzieła.

Poniżej przedstawiam dotychczasowe działania podjęte przez Biuro Spraw Lokalowych w zakresie konsultacji dokumentu pn. „Polityka mieszkaniowa miasta Poznania na lata 2017-2027”:

1. 18.10.2016 r. – powołanie zarządzeniem nr 731/2016/P Prezydenta Miasta Poznania Zespołu ds. opracowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania. Zespół składa się z 40 osób reprezentujących: Urząd Miasta Poznania, Radę Miasta Poznania, organizacje pozarządowe, spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki organizacyjne i spółki Miasta Poznania.
2. 06.12.2016 r. – spotkanie Zespołu ds. opracowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania.
3. 22.02.2017 r. - warsztaty z najemcami lokali mieszkalnych – rozesłano 230 zaproszeń do najemców, 75 osób wzięło udział w warsztatach.
4. 23.02.2017 r. – warsztaty z najemcami lokali socjalnych – rozesłano 207 zaproszeń do najemców, 35 osób wzięło udział w warsztatach.


5. 24.02.2017 r. – warsztaty z najemcami lokali PTBS sp. z o.o. – rozesłano 100 zaproszeń do najemców, 20 osób wzięło udział w warsztatach.
6. 22.05.2017 r. – spotkanie Zespołu ds. opracowania polityki mieszkaniowej Miasta Poznania.
7. 18.04.2017 r. – opublikowanie ogłoszenia o prowadzonych konsultacjach w Głosie Wielkopolskim.
8. 18.04. – 27.04. 2017 r. – informacja na stronie BIP UMP o konsultacjach – możliwość pobrania treści dokumentu ze strony internetowej.
9. 18.04. – 27.04.2017 r. – informacja o konsultacjach na stronie internetowej Miasta Poznania.
10. 27.04.2017 r. – spotkanie konsultacyjne – rozesłano 90 listów do uczestników warsztatów z podziękowaniami za udział i zaproszeniem na spotkanie, 40 osób wzięło udział w spotkaniu konsultacyjnym.

Skierowany do Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta mail o prowadzonych konsultacjach był kolejnym krokiem w ramach prowadzonych konsultacji mającym na celu poszerzenie kręgu osób, które mogłyby zapoznać się z opracowaniem na obecnym jego etapie.

W dniu 26 maja br. na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej odbędzie się dyskusja nad treścią dokumentu, na którą zostaną zaproszeni wszyscy radni Miasta Poznania, którym odpowiednio wcześniej zostanie przekazana treść dokumentu z uwagami naniesionymi po przeprowadzonym spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się 27 kwietnia br. Dokument ten zostanie również przekazany radom osiedli. Posiedzenie to ma charakter otwarty, na które mogą przyjść zainteresowane osoby, w tym także przedstawiciele rad osiedli.

Jednocześnie wyjaśniam, że ze względu na specyficzny charakter dokumentu uwagi co do jego treści można wносить na każdym etapie prac nad projektem, do czasu wniesienia projektu pod obrady Rady Miasta. Określenie czasowych terminów konsultacji nie oznacza braku możliwości wniesienia uwag po tym terminie. W każdej chwili można przesłać uwagi na adres mailowy Biura Spraw Lokalowych

Z wyrazami szacunku

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

Tomasz Lewandowski

