

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.68.2017

260517-2210

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26 maja 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 16 maja br. w sprawie mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Biskupińskiej 129, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 25, arkusz mapy 03, działka 3/3, o powierzchni 7024 m², stanowi własność Miasta Poznania oraz Skarbu Państwa. W obowiązującym miejskim planie zagospodarowania przestrzennego posiada oznaczenia: 4 Zi (tereny zieleni publicznej) oraz 4 kZ (tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych).

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 sierpnia 2001 r. wydanej w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, Miasto Poznań nabyło nieodpłatnie z mocy prawa udział wynoszący 4484/7815 części przedmiotowej nieruchomości. Udział przynależny Miastu Poznań w prawie własności nieruchomości odpowiada części nieruchomości zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy, pozostały udział należy zaś do Skarbu Państwa. Zaznaczam jednak, że do momentu zniesienia współwłasności lub innych zdarzeń prawnych powyższy „podział” nie ma mocy prawnej.

Ponadto informuję, że w zakresie udziału Skarbu Państwa toczy się przed Wojewodą Wielkopolskim postępowanie w sprawie potwierdzenia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz potwierdzenia prawa własności budynku usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. Do chwili obecnej Wojewoda Wielkopolski nie wydał orzeczenia w sprawie.

Polski Związek Działkowców wnioskiem z dnia 29 lipca 2014 r. wystąpił o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania nieruchomości zajętych pod rodziny ogród działkowy im. Stanisława Strugarka. Decyzjami z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz 26 czerwca 2015 r. przedmiotowy wniosek został w większej części zrealizowany. Postanowieniem z dnia 2 czerwca 2015 r. postępowanie z wniosku PZD zostało zawieszono z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania podziałowego, polegającego na wydzieleniu części terenu zajętego przez Rodzinny Ogród Działkowy, w tym między innymi działki 3/3.

Podział geodezyjny nastąpi niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji roszczenia stowarzyszenia ogrodowego o wydanie decyzji stwierdzającej powstanie z mocy prawa, prawa użytkowania w trybie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ