

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.76.2017

260514-2363

Pan
Artur Różański
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26 maja 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XXXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 16 maja br. w sprawie budowy nowego schroniska dla zwierząt, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

W związku z postulatami mieszkańców Kobylegopola i Rady Osiedla Antoninek Zieliniec Kobylepole oraz koniecznością wynikającą ze zmiany dotychczasowych przepisów dotyczących wymogów uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach procesu przygotowania inwestycji budowy nowego schroniska, jednostka budżetowa Usługi Komunalne zleciła wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla zaplanowanego przedsięwzięcia. Na jego podstawie przeprowadzone zostało postępowanie w przedmiocie wydania decyzji środowiskowej, która została wydana w dniu 17 października 2016 r. Od decyzji zostało złożone odwołanie przez Stowarzyszenie Mieszkańców i Przyjaciół Kobylegopola „Płuca Miasta” do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. W lutym br. SKO utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję.

W związku z powyższym zorganizowane zostało spotkanie z przedstawicielami Rady Osiedla i Stowarzyszenia, mające na celu zaprezentowania oraz wyjaśnienia wszystkich założeń architektonicznych i funkcjonalnych planowanej inwestycji oraz rozwiania obaw z nią związanych. Po przedmiotowym spotkaniu Stowarzyszenie odstąpiło od złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. W związku z uprawomocnieniem się decyzji wszczęta została procedura wydania nowych warunków zabudowy. Po ich uzyskaniu i uprawomocnieniu złożony zostanie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego zakłada się, że w bieżącym roku ogłoszony zostanie przetarg na budowę schroniska.

Na realizację zadania są zabezpieczone w tegorocznym budżecie Miasta jak również z Wieloletniej Prognozie Finansowej Poznania środki finansowe. W 2017 r. zabezpieczono kwotę 5 373 125 zł, natomiast w latach 2018 i 2019 odpowiednio kwoty 10 000 000 zł i 15 000 000 zł.

Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w związku z prowadzonymi przez władze Miasta Poznania działaniami mającymi na celu likwidację schroniska dla zwierząt aktualnie znajdującego się przy ul. Bukowskiej 266 w Poznaniu oraz wybudowanie nowocześniejszego obiektu zorganizował spotkanie z przedstawicielami hiszpańskiej spółki (będącej właścicielem nieruchomości sąsiadującej ze schroniskiem przy ul. Bukowskiej) Solvia Development S.L. – firmą Aiga Investments, którego celem było omówienie możliwości uczestnictwa spółki Solvia w projekcie przeniesienia schroniska dla zwierząt do nowej lokalizacji.

Oszacowana została wartość nieruchomości miejskich oraz spółki w dwóch wariantach, tj. wartość działek uwzględniająca strefę oddziaływania schroniska zgodnie z zapisami planu miejscowego oraz sytuację po likwidacji strefy. Przedmiotowa analiza wykazała, że wartość nieruchomości spółki w przypadku likwidacji strefy wzrośnie o ok. 80%, natomiast działek miejskich o ok. 176%.

W związku z powyższym wystosowany został list intencyjny wraz z wynikami analizy do przedstawicieli Spółki Sabadell (właściciel Solvia Development S.L.). W korespondencji zwrócono się z propozycją współpracy i prośbą o rozważenie możliwości partycypacji w projekcie przeniesienia schroniska. Do przedstawicieli spółki zostały przesłane również dokumenty (kopia Studium wykonalności za zgodą Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz kopie operatów szacunkowych), które na tym etapie współpracy mogłyby być pomocne podczas podejmowania decyzji o dalszej współpracy

W odpowiedzi na pismo Spółka poinformowała, iż: „na dzień dzisiejszy bank Sabadell nie planuje rozpoczęcia zabudowy przedmiotowych działek, jako że nie są to aktywa strategiczne i znajdują się poza obszarem jego normalnej działalności. W związku z tym, szanse na podjęcie przez Bank inwestycji niezwiązanych bezpośrednio z aktywami są bardzo mało prawdopodobne, jako że w związku z nabyciem tej nieruchomości poniesiono już stratę finansową”.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ