

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.99.2017

240617 - 576

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 27 czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na L sesji Rady Miasta Poznania w dniu 20 czerwca br. w sprawie sprzedaży działki przy ul. Koszalińskiej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Prezydent Miasta Poznania nie sprzedał deweloperowi stanowiącej przedmiot zapytania działki nr 8/2 ark. 06 obręb Strzeszyn, zlokalizowanej we wjeździe w odnogę ul. Koszalińskiej.

Z uwagi na to, że wspomniana działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej nie wchodzi ona w skład zasobu Skarbu Państwa, zgodnie z treścią art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 j.t. ze zm.): „Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa”. W świetle powyższego, kwestie związane z ustanawianiem służebności przejazdu i przechodu na powyższym terenie powinny stanowić przedmiot regulacji pomiędzy właścicielem nieruchomości władnącej, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości obciążonej.

Informuję również, że w związku z brakiem dla powyższego obszaru uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spełniane są kryteria umożliwiające zaliczenie drogi do kategorii dróg publicznych (kryterium własności, kryterium wydzielenia geodezyjnego).

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA