

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.105.2017

280617-1422

Pan  
Michał Boruckowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28 czerwca 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na L sesji Rady Miasta Poznania w dniu 20 czerwca br. w sprawie ogrzewania, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zmiana w trakcie wykonywanej inwestycji sposobu ogrzewania nieruchomości nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu, o ile nie narusza przepisów prawa miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie informuję, że ewentualna przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marek Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA