

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.155.2017

210717-2226

Pan  
Grzegorz Ganowicz  
Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 21.07.2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego zadane w trakcie LII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 11 lipca br. w sprawie planowanych inwestycji przy ulicy Falistej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W zakresie przedmiotowego obszaru prowadzone są prace związane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu (uchwała Nr LXXII/756/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 21 czerwca 2005 r.). Czas trwania procedury podyktowany był koniecznością dostosowania zapisów Studium do zamierzeń inwestorskich, tj. realizacją budynków wysokich na przedmiotowym terenie oraz uwzględnieniem rozwiązań układu komunikacyjnego, dotyczącego poprowadzenia trasy tramwajowej w ul. Unii Lubelskiej. Aktualnie ww. projekt mpzp znajduje się na etapie sporządzania szczegółowych zapisów dla poszczególnych terenów. Na jesień br. przewidywane jest opiniowanie wewnętrzne z jednostkami miasta Poznania oraz II etap konsultacji społecznych, podczas których mieszkańcom zostaną przedstawione rozwiązania projektu mpzp.

Odnosząc się natomiast do kwestii partycypacji inwestorów prywatnych w budowie infrastruktury komunikacyjnej pragnę wyjaśnić, iż przekazywane informacje wskazywały na przyszłą możliwość zobowiązania inwestorów w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych do rzeczowej realizacji, bądź też współfinansowania budowy układu drogowego oznaczonego w projekcie mpzp, jako 1KD-L oraz 2KD-L. Ponadto na terenie objętym przedmiotowym projektem znajduje się system dróg wewnętrznych (1KD-W, 2KD-W, 3KD-W), które realizowane będą ze środków inwestorów prywatnych. Brak jest natomiast podstaw do zobowiązania właścicieli nieruchomości sąsiadujących z zakresem inwestycji dofinansowanej ze środków unijnych do partycypowania w jej kosztach.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Z wyrazami szacunku  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA