

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.189.2017

140817-2472

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14 września 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 5 września br. w sprawie działek w okolicy Jeziora Umultowskiego, określonych w mpzp jako zieleni, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 1999 r. tereny w rejonie Moraska, Radojewa i Umultowa stanowiły tereny wyłączone z zabudowy (III.tr), o preferowanej funkcji zieleni – tereny żywicielskie, dopiero Studium z 2008 r. wskazało w tym rejonie nowe tereny pod rozwój zabudowy. W trakcie opracowania Studium z 2008 r. dla tego terenu brano pod uwagę opracowania ekofizjograficzne, jak również wnioski właścicieli. Zawartość dokumentu z 2008 r. jest kompromisem wypracowywanym przed uchwaleniem Studium z 2008 r, który pozwolił na uruchomienie części terenów w rejonie Moraska, Radojewa i Umultowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Studium z 2014 r. utrzymuje kierunek przeznaczenia w rejonie mpzp obszaru „Morasko – Radojewe – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu z niewielkim rozszerzeniem kierunku pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w północno-wschodniej jego części. Z kolei opracowania ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium uchwalonego w 2008 r. oraz w 2014 r. i do projektu mpzp „Morasko – Radojewe – Umultowo” z 2002 r. i 2003 r. wykazały zasadność wyłączenia części obszarów w rejonie Moraska, Radojewa i Umultowa spod zabudowy.

W związku z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewe – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu teren zieleni oznaczony symbolem 7ZO został wyznaczony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania 2014 r., określającym politykę przestrzenną miasta.

Dodatkowo informuję, że wyłączeniu z zabudowy nie podlegają wyłącznie obszary cenne przyrodniczo, ale również takie, które mają istotne znaczenie dla zachowania korytarzy ekologicznych w celu np.: migracji zwierząt czy przewietrzania miasta.

Jednym z celów przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu jest ochrona terenów wyłączonych z zabudowy oraz określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Plan miejscowy w tym zakresie zgodny jest z polityką przestrzenną miasta Poznania, polegająca na konsekwentnym opracowywaniu i uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyłączonych z zabudowy, w celu ochrony ich przyrodniczego potencjału.

Tereny 7ZO to tereny zieleni na których ustala się m.in. zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania, w tym: pól, łąk, czy zadrzewień, na których właściciele mogą użytkować grunty zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem. Tereny zieleni jako pola, łąki, zadrzewienia zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.) nie są wskazane jako cel publiczny.

Informuję również, że Miasto obecnie nie prowadzi postępowań w sprawie nabycia nieruchomości, które w mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu przeznaczone są pod zieleń.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Wudarski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ