

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.209.2017

140917 - 2401

Pan  
Grzegorz Ganowicz  
Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 14.09. 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego zadane na LIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 5 września br. w sprawie stanu zaawansowania prac dotyczących projektu Brama Zachodnia, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Projekt „Brama Zachodnia” jest w trakcie zaawansowanych uzgodnień pomiędzy Miastem a Inwestorem – spółką Ancona sp. z o.o. Dnia 16 czerwca 2010 r. została podpisana Umowa Współpracy pomiędzy Miastem Poznań a Inwestorem. Z treści przedmiotowej umowy wynikał zamiar realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w rejonie ul. Polskiej i ul. Dąbrowskiego obejmujących:

- inwestycje komercyjne, tj. budowę m.in. obiektu lub zespołu obiektów wielofunkcyjnych, handlowo-hotelowo-usługowo-mieszkaniowych, jednakże tylko tych, których projektowanie i realizacja była możliwa na podstawie ustaleń ówczesnego projektu mpzp obszaru „BRAMA ZACHODNIA” w Poznaniu,
- inwestycje publiczne, tj. m.in. budowę na poziomie „-1”, pętli tramwajowej, prowadzącej do niej trasy tramwajowej, dworca autobusowego, parkingu wielopoziomowego wraz z odpowiednimi połączeniami drogowymi (z uwzględnieniem relokacji niektórych inwestycji z poziomu „-1” na poziom terenu).

Od czasu zawarcia przedmiotowej umowy zaistniały nowe okoliczności i zmieniły się uwarunkowania, które powodują, że jej postanowienia (zwłaszcza określające zakresy Inwestycji Publicznej oraz Inwestycji Prywatnej) nie mogą być realizowane w sposób opisany w umowie. W tej sytuacji, mając na uwadze brak możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie określonym ww. umową, z uwagi na warunki terenowo-prawne oraz finansowe, strony podjęły intensywne rozmowy w celu ustalenia zasad dalszej współpracy przy realizacji

przedmiotowego projektu. Od września 2016 roku sprawa ta była przedmiotem zarówno roboczych rozmów i spotkań z Inwestorem, jak i merytorycznych ustaleń między wydziałami i jednostkami miejskimi, których przedstawiciele wchodzi w skład powołanego Zarządzeniem nr 92/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 10 lutego 2017 r. Zespołu Konsultacyjnego do spraw zmiany umowy o współpracy Miasta Poznania i Ancona Sp. z o.o.

Zamiarem Stron w dalszym ciągu jest realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych, z tym że obejmujących aktualnie:

- inwestycje komercyjne, tj. budowę obiektu lub zespołu obiektów wielofunkcyjnych, handlowo-hotelowo-usługowo-mieszkaniowych,
- inwestycje publiczne, tj. budowę na poziomie 0 pętli tramwajowej, prowadzącej do niej trasy tramwajowej, będącej przedłużeniem trasy tramwajowej w ul. Dąbrowskiego, od istniejącej pętli tramwajowej Ogrody, dworca autobusowego, parkingu wielopoziomowego wraz z odpowiednimi połączeniami drogowymi.

Aktualnie w uzgodnieniu z Inwestorem finalizowane jest uzgodnienie, dotyczące podpisania przez Strony listu intencyjnego, wyrażającego wolę współpracy w zakresie realizacji ww. „Przedsięwzięć Inwestycyjnych” i jednocześnie wskazującego działania mające na celu doprecyzowanie ich zakresu, tj.:

- opracowanie przez Miasto studium transportowego dla obszarów Ogrodów, Woli i Smochowic oraz gmin ościennych, obsługiwanych komunikacją autobusową w osi ul. Dąbrowskiego, w celu określenia warunków, jakie powinny być uwzględnione w koncepcji funkcjonalno-przestrzennej planowanego zintegrowanego węzła komunikacyjnego przy ul. Polskiej – przedmiotowe opracowanie jest już przygotowywane na zlecenie Zarządu Transportu Miejskiego,
- opracowanie przez spółkę Ancona Sp. z o.o. koncepcji funkcjonalno-przestrzennej nowego zintegrowanego węzła komunikacyjnego przy ul. Polskiej,
- uzgodnienie przez Strony szczegółowych zakresów Przedsięwzięć Inwestycyjnych, w formie nowej umowy.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA