

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-31/10
2202 10 - 885

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	22 LUT. 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zat.	
znak spr.		

Poznań, 22.02. 2010r.

Szanowny Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 2 lutego 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie przyznania lokalu socjalnego, uprzejmie informuję:

Wskazana w zapytaniu Pana Radnego mieszkanka Poznania, wnioskująca o przyznanie lokalu socjalnego zamieszkuje obecnie na podstawie umowy cywilno-prawnej, wraz z czwórką dzieci, w lokalu nr 9 przy ul. Piątkowskiej 149 w Poznaniu. Jest matką samotnie wychowującą dzieci, urodzone w latach: 1996, 2002, 2003, 2005 (tj. troje dzieci urodziło się już w czasie zamieszkiwania w ww. lokalu). Wcześniej zamieszkiwała także w tym budynku zajmując mieszkanie na parterze. Według oświadczenia zainteresowanej lokal ten musiała opuścić z uwagi na eksmisję, a właściciel wskazał jej lokal na poddaszu jako pomieszczenie zastępcze i zawarł z nią umowę. Wyrok ten nigdy nie został złożony w Urzędzie Miasta.

Zainteresowana o pomoc mieszkaniową ubiegała się w 2005 r. i w 2006 r., ale udzielenie pomocy mieszkaniowej w tym okresie było niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy (wnioskodawczyni posiadała tytuł prawny do lokalu). W 2009r. zainteresowana ponownie złożyła wniosek, który był rozpatrywany w oparciu o obowiązujące, nowe przepisy uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008 r. Nr XXXVII/384/V/2008, umożliwiające objęcie listą również osoby, które mają tytuł prawny do lokalu. Po przeanalizowaniu jej sytuacji rodzinnej oraz mieszkaniowej umieszczono ją na liście osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na 2010 r. Lista ta obowiązuje od 1 stycznia 2010 r.

Podkreślić należy, że z listy realizacyjnej tworzonej na 2009 r. oczekują jeszcze na wskazanie lokalu socjalnego 3 rodziny 5-osobowe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. nr LXI/841/V/2009 osoby te mają pierwszeństwo w pozyskaniu lokalu socjalnego. W § 2 ust. 9 Rada dała kompetencje Prezydentowi Miasta do realizacji wyroków poza obowiązującą kolejnością jedynie w przypadku dysponowania

* Miasto know-how

przez tą osobę prawomocnym orzeczeniem sądowym nakazującym opróżnienie lokalu. Przepis ten nie dotyczy sytuacji zainteresowanej. Żaden z pozostałych przepisów tej uchwały odnoszących się do realizacji listy takiego uprawnienia nie przewiduje. Zgodnie natomiast z zapisem § 14 ust.6 pierwszeństwo takie przysługuje w sytuacji przyznania lokalu do remontu. Chcąc zatem wcześniej udzielić pomocy zainteresowanej wskazano jej możliwość ubiegania się o lokal do remontu kapitalnego, z której to możliwości skorzystała i złożyła wniosek do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Koszt remontu lokalu (2 pokoje, kuchnia, łazienka i przynależności – o łącznej pow. użytk. – 50,10 m².), o który wnioskowała, określono na 1024,93 / m². Lokal jest położony w centrum, w domu 5 lokalowym z ogrodem i z dogodnym dostępem do specjalistycznych przychodni.


W tej sytuacji zainteresowana ma prawo:

- odrzucić przedstawioną propozycję remontu lokalu i oczekiwać na wskazanie lokalu socjalnego gotowego do objęcia w najem,
- pozyskać sponsorów, którzy sfinansują remont.

Fundacja „Niesiemy nadzieję”, zaoferowała pomoc w pozyskaniu sponsorów na jego wykonanie, o czym poinformowano zainteresowaną.

Ponadto informuję, że do dyspozycji ZKZL zwolnił się lokal o powierzchni użytkowej 71,85 m², przy ul. Czechosłowackiej 109 nr 12 barak 2 w Poznaniu, który również nadaje się do remontu kapitalnego. Lokal ten spełnia warunki dla lokalu socjalnego. Biorąc pod uwagę szczególnie ciężką sytuację zdrowotną jednego z dzieci wnioskującej, która nie występuje u innych rodzin oczekujących przed nią na liście realizacyjnej, zaproponowano jej przyjęcie tego lokalu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Krzywień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Dzikkaniec

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


Mirosław Kruszyński

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

26.02.10 *Antczak*
Marlena Antczak