

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.232.2017

26.10.17 - 816

Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania

Poznań, *26.10.* 2017 r.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

odpowiadając na zapytanie Pani Przewodniczącej zadane na LV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 17 października br. w sprawie nieruchomości przy ul. Calliera 3, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję na podstawie wyjaśnień przekazanych przez spółkę ZKZL:

Najemca, który do 2013 r. zajmował lokal komunalny nr 19 w budynku przy ul. Calliera 3 samowolnie, we własnym zakresie, wykonał w tym lokalu łazienkę. Po zwolnieniu mieszkania przez dotychczasowego najemcę, w lokalu prowadzone były prace remontowe, w trakcie których doszło do zalania mieszkania nr 14, z winy wykonawcy. Szkada została usunięta, a roboty odebrane zgodnie z przepisami prawa i poświadczane przez kierownika budowy.

W styczniu 2016 roku z powodu pękniętej instalacji wodnej w lokalu nr 19 doszło do kolejnego zalania sąsiedniego mieszkania. Poszkodowana zgłosiła roszczenie o odszkodowanie z własnego ubezpieczenia zawartego w PZU i otrzymała je. Z dokumentu sporządzonego przez Zarządcę wspólnoty mieszkaniowej MPGM S.A. wynika, że przyczyną awarii było nieogrzewanie lokalu podczas niskich temperatur zewnętrznych.

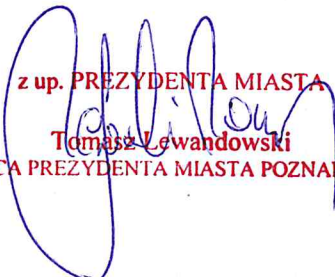
W lutym 2016 r. zlecona została wymiana instalacji wodnej wewnątrz lokalu i jej ocieplenie. ZKZL zlecił także wymianę instalacji wodnej na klatce schodowej, dodatkowe ocieplenie instalacji kanalizacyjnej na strychu oraz wymianę dwóch poziomów kanalizacyjnych wraz ze zwiększeniem ich średnicy. Prace zostały wykonane i odebrane przez instalatora z uprawnieniami. Od tego czasu w budynku nie miały miejsca żadne zalania.

W związku z interwencjami lokatorki, której mieszkanie zostało zalane Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzonych w lokalu nr 19 robót

budowlanych polegających na wykonaniu łazienki. W dniu 06.07.2017 r. zostało wydane Postanowienie Nr 151/2017 obligujące ZKZL sp. z o.o. do opracowania przez inspektora nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia oceny technicznej przeprowadzonych w lokalu nr 19 prac. W dniu 16.10.2017 r. przedmiotowa opinia została dostarczona do PINB. W ocenie autora tego dokumentu, prace remontowe w lokalu nr 19 w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Instalacja kanalizacyjna w lokalu jest sprawna, a rury kanalizacyjne są ocieplone. Także stan instalacji wodnej został określony przez inspektora nadzoru budowlanego jako dobry. Doprowadzenie wody do mieszkania i rozprowadzenie w mieszkaniu odbywa się rurami PP w otulinie ocieplającej.

Ponadto wyjaśniam, że znajdujący się przy ul. Calliera 3 84-metrowy pustostan jest częścią lokalu wspólnego. Ponieważ zarówno pod względem technicznym, jak i prawnym jest możliwość wyodrębnienia lokalu, Spółka podjęła decyzję, aby przed jego ponownym zasiedleniem do tego doprowadzić. W tym celu niezbędne jest jednak uzyskanie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA