

Prezydent Miasta Poznania  
Or.II/0057-2-40/10

110310 - 2305

Poznań, 11.03. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁO DNIA	11 MAR. 2010	WPLYNĘŁO DNIA	
l. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 23 lutego 2010r. zapytanie Pani Radnej w sprawie statusu prawnego Toru Poznań, uprzejmie informuję:

Automobilklub Wielkopolski nigdy nie był użytkownikiem wieczystym nieruchomości, działek nr 57 i 58 z arkusza 1 w obrębie Ławica, na których w latach 1979 – 80 wybudowany został tor samochodowy. W latach 1983 – 1986 stowarzyszenie dysponowało tytułem prawnym do nieruchomości – prawem użytkowania, ustanowionym na mocy decyzji Zarządu Gospodarki Terenami w Poznaniu z dnia 24 listopada 1983 r. nr ZGT-ET-1/23/77. W latach 1986 – 92 Automobilowi Wielkopolskiemu przysługiwało natomiast roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Poznaniu z dnia 4 kwietnia 1986 r. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego miało nastąpić w formie aktu notarialnego po uprawomocnieniu się ww. decyzji. Od decyzji tej Automobilklub odwołał się wnosząc o obniżenie wysokości opłaty, co argumentował nie korzystaniem z dotacji państwowych i pokrywaniem kosztów swojej działalności jedynie ze składek członkowskich. Wojewoda Poznański decyzją z dnia 15 października 1986 r. utrzymał jednak zaskarżoną decyzję w mocy. Automobilklub nie przystąpił do podpisania aktu notarialnego, wskutek czego nie doszło do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na jego rzecz. Możliwość zrealizowania opisanego roszczenia przez Automobilklub Wielkopolski przekreśliło wydanie w dniu 12 listopada 1991 r. przez Wojewodę Poznańskiego decyzji orzekającej, że wobec przedmiotowej nieruchomości nie miał zastosowania przepis art. 2

\* Miasto know-how

ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1944 r., Nr 10, poz. 51). W oparciu o tę decyzję, utrzymaną w mocy decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 30 czerwca 1992 r., spadkobiercy poprzedniego właściciela uzyskali w dniu 22 lipca 1992 r. wpis prawa własności do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu dla przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na wykreślenie z księgi wieczystej Skarbu Państwa jako właściciela, Zarząd Miasta Poznania wydał w dniu 15 września 1999 r. decyzję nr 186/99 stwierdzającą wygaśnięcie decyzji Urzędu Miejskiego z dnia 4 kwietnia 1986 r. Decyzja Zarządu Miasta Poznania została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzją z dnia 29 listopada 1999 r. Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu wyrokiem z dnia 28 kwietnia 2000 r. oddalił skargę Automobilklubu Wielkopolskiego na decyzję SKO.

W kilka lat po wydaniu decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 12 listopada 1991 r. ujawnione zostały nowe, nieznane uprzednio temu organowi jak również Miastu Poznań i Automobilowi Wielkopolskiemu okoliczności, dotyczące historii stanu prawnego nieruchomości. Opierając się o ujawnione fakty, na skutek wniosku Automobilklubu Wielkopolskiego, Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” oraz Miasta Poznania, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzjami z 2002 r. stwierdził nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 12 listopada 1991 r. oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 30 czerwca 1992 r. Powodem stwierdzenia nieważności było ustalenie, że sprawa zastosowania przepisów dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej względem przedmiotowej nieruchomości była już uprzednio rozstrzygnięta orzeczeniem Wojewody Poznańskiego z dnia 29 kwietnia 1948 r., utrzymanym w mocy przez orzeczenie Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 31 grudnia 1948 r. Wyrokiem z dnia 8 maja 2003 r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę spadkobierców przedmiotowej nieruchomości na decyzje Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 2002 r. Uchylenie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 12 listopada 1991 r. jako podstawy prawnej wpisu spadkobierców uprzedniego właściciela do księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie spowodowało jednak przywrócenia wpisu w ich miejsce Skarbu Państwa, gdyż spadkobiercy ci dokonali przed 2003 r. zbycia własności nieruchomości na rzecz osoby fizycznej oraz spółki prawa handlowego. Z tego powodu wpis własności Skarbu Państwa w księgę wieczystą jest możliwy tylko po przeprowadzeniu postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r.

## \* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

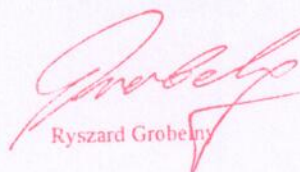
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2001.124.1361 z późn. zm.). Przepis ten daje osobie (w tym przypadku Skarbowi Państwa), której prawo nie jest wpisane do księgi wieczystej, aby żądać usunięcia tej niezgodności. W opisanym powyżej trybie na wniosek Skarbu Państwa i Miasta Poznania toczy się obecnie przed Sądem Apelacyjnym w Poznaniu postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej.

Użyte przez panią Radną stwierdzenie, że teren, na którym znajduje się Tor Poznań jest własnością prywatną, wobec przedstawionego powyżej stanu prawnego, nie jest właściwe. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest sporny. Wpisane w księdze wieczystej podmioty - osoba fizyczna oraz spółka prawa handlowego - nie korzystają z ochrony prawnej, jaką daje rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2001.124.1361 z późn. zm.), gdyż zgodnie z dyspozycją art. 8 tej ustawy została ona wyłączona na skutek wpisu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, w dniu 31 maja 2004 r., ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Do czasu definitywnego ustalenia stanu prawnego nieruchomości, na której znajduje się Tor Poznań, posiadaczem samoistnym tego terenu jest Automobilklub Wielkopolski, który zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego może go wdzierżawić. Podpisanie przez Miasto Poznań umowy dzierżawy tego terenu z Automobilklubem Wielkopolskim byłoby zgodne z przepisami prawa.

Z poważaniem

  
Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Krzywień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Biczkaniec

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

Autent. 8.03.2010

Marlena Antczak