

Prezydent Miasta Poznania  
Or.II/0057-2-43/10

160310 - 456

Poznań, 16.03. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	<b>16 MAR. 2010</b>	WPLYNĘŁO DNIA
l. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan  
Szymon Szynkowski vel Sęk  
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 23 lutego 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie postawienia ogrodzenia na działce przy ul. Grzybowej, której współwłaścicielem jest Miasto Poznań, uprzejmie informuję:

Pismem z dnia 1.09.2009r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wezwał Spółkę Family House sp. z o.o. do natychmiastowego usunięcia ogrodzenia postawionego na nieruchomości położonej przy ul. Grzybowej – Grabowej – Jałowcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb Dębiec, ark. 7, dz. 158, będącej współwłasnością tej spółki, Poznańskiego Towarzystwa Oświatowego, osoby fizycznej oraz Miasta Poznania. W uzasadnieniu wezwania podnoszono, że postawienie ogrodzenia uniemożliwia mieszkańcom posesji położonych w Poznaniu przy ul. Grzybowej dojazd do ulicy Opolskiej, pozostawiając jedynie wąskie przejście dla pieszych. W odpowiedzi, pełnomocnik spółki poinformował, że ogrodzenie zostało wykonane w porozumieniu z Poznańskim Stowarzyszeniem Oświatowym w celu uniemożliwienia swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę osobom trzecim, gdyż mogłoby to narazić współwłaścicieli, w tym Miasto Poznań, na roszczenia zmierzające do zasiedzenia służebności gruntowych na rzecz tych osób. Zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii prawnej z dnia 13 października 2009r. w myśl art. 209 kc każdy ze współwłaścicieli uprawniony jest do samodzielnego podejmowania czynności faktycznych i prawnych zmierzających do zachowania wspólnego prawa. Współwłaściciel podejmujący czynność zachowawczą działa w interesie wszystkich współwłaścicieli. Wyrażenie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli, także ex post powoduje, że czynność taka nie może być uznana za zmierzającą do zachowania wspólnego prawa.

Wobec powyższego w dniu 25 września 2009r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury z prośbą o przeanalizowanie wspólnie

\* Miasto know-how

z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, czy w świetle prawa budowlanego istnieją instrumenty umożliwiające nakazanie współwłaścicielowi nieruchomości rozbiórkę ogrodzenia. 21 stycznia 2010r. pracownicy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadzili na terenie przedmiotowej nieruchomości kontrolę, w trakcie której prezes firmy Family House sp. z o.o. przedstawił pismo Zarządu Dróg Miejskich, zgodnie z którym droga przebiegająca przez działkę nr 158 nie znajduje się w liniach granicznych drogi publicznej. Nie jest ona także wydzielona jako odrębna działka posiadająca status drogi. W trakcie przeprowadzania czynności kontrolnych ustalono, że ogrodzenie wzniesione przez przedmiotową firmę na terenie działki nr 158 ma wysokości 1,72 m i jako takie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. Zgodnie z przepisami zgłoszenia wymaga budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m. W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie znalazł podstaw do wszczęcia postępowania.

Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie w celu pozyskania od firmy Family House Sp. z o.o., współwłaściciela nieruchomości zapisanych w KW PO1P/00001175 i KW PO2P/00178912/5, udziałów w działkach, które w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Rama Komunikacyjna – odcinek południowy” w Poznaniu są położone na terenie oznaczonym symbolem: KD-G – przeznaczonym pod drogę publiczną – ul. Nową Opolską i zbycia spółce udziałów Miasta Poznań w działkach niezabudowanych przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niską z usługami.

Odnosząc się do podniesionego w zapytaniu Pana Radnego zarzutu nieudzielania mieszkańcom odpowiedzi na interwencje w tej sprawie, z wyjaśnień uzyskanych od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynika, że w pismach z dnia 20 stycznia i 1 marca br. Wydział poinformował właścicielkę posesji usytuowanej w Poznaniu przy ul. Grzybowej o działaniach podjętych w celu umożliwienia przejazdu ul Grzybową oraz o stanowiskach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 1 lutego br. i Zarządu Dróg Miejskich z dnia 12 lutego br.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Tomasz Kayser*  
Zastępca Prezydenta Miasta

INSPEKTOR WYDZIAŁU

Pracownik Wydziału - Bieszcza

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

16.03.2010 Antczak  
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU