



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 5 marca 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.2.60.2018
Nr rej.: 050318-2442

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LXII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 27 lutego br. w sprawie stanu prawnego gruntu pod budynkiem nr 13 na os. Jana III Sobieskiego, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Budynki usytuowane na os. Jana III Sobieskiego 9, 11, 13 i 18 posadowione są na działkach wyodrębnionych po obrysie budynków i nie ma możliwości innego ich wydzielenia, jako że grunt wokół przedmiotowych nieruchomości został oddany w użytkowanie wieczyste Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Poznaniu.

W przypadku wyodrębniania lokali mieszkalnych i ich sprzedaży na rzecz najemców, nabywcy muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, podjęto działania zmierzające do uzyskania porozumienia z Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową w Poznaniu w zakresie ustanowienia służebności w trybie umowy cywilno-prawnej. W sytuacji wyczerpania możliwości ugodowego załatwienia służebności Miasto wystąpi na drogę postępowania sądowego o ich ustanowienie.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA