

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-47/10
100310 - 790

Poznań, 10.03. 2010r.



Szanowny Pan
Jakub Jędrzejewski
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 23 lutego 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Zwycięstwa, uprzejmie informuję:

Dnia 24 października 2006r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr CVI/1218/IV/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Zwycięstwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru planu oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania dla obszaru Osiedla Zwycięstwa przyjęto następujący kierunek zagospodarowania, wyznaczając:

a) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolem M1sw – tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się funkcje ogólnomiejskie;

b) tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolem ZP – tereny parków z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie parku na Os. Zwycięstwa.

Okres sporządzenia planu uzależniony jest od stopnia skomplikowania istniejącej oraz planowanej na danym obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej, struktury własnościowej, infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. W przypadku planu na Os. Zwycięstwa trudności spowodowane są różnorodnością struktury własnościowej, które wywołują brak porozumienia społecznego.

* Miasto know-how

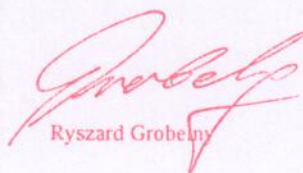
Obecnie projekt planu jest na etapie przed opiniowaniem przez właściwe jednostki Urzędu Miasta Poznania oraz przed konsultacjami społecznymi.

Ponadto informuję, że firma „Proxin” Sp. z o.o. złożyła wniosek o zmianę obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Spółka „Proxin” dołączyła do wniosku opracowanie pt.: „Rewitalizacja przestrzeni wewnątrz Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu tzw. – Green Park”. Do opracowania projektowego dołączony został również raport z badania opinii mieszkańców Osiedla Zwycięstwa na temat planowanej inwestycji, w którym według autorów raportu dominowały opinie, iż „Green Park” poprawi jakość życia mieszkańców oraz wygląd osiedla – uporządkowane zostaną zaniedbane tereny, stanie się ono nowocześniejsze, atrakcyjniejsze i wygodniejsze. Wśród obaw dominowały opinie o potrzebie miejsc parkingowych oraz dużym zagęszczeniu ludzi na osiedlu. Opinie o potrzebie utrzymania pewnej ilości terenów zielonych wyrażali zarówno przeciwnicy jak i zwolennicy inwestycji.

W związku z powyższym podjąłem decyzję, że o sposobie zagospodarowania spornej części Osiedla Zwycięstwa zadecyduje Rada Miasta Poznania, podejmując, lub nie, uchwałę w sprawie zmiany obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

W dniu 14 października 2008r. Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr XLIII/517/V/2008 w sprawie działań organizacyjnych zmierzających do przygotowania projektów uchwał w sprawie nowelizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania. W celu jej realizacji powołano Zespół Zadaniowy, w skład którego wchodzi również radni Rady Miasta Poznania, do którego zadań należało przygotowanie listy obszarów wymagających aktualizacji i zarekomendowania Radzie, celem podjęcia stosownych uchwał wszczynających procedury nowelizacyjne. Uchwałą Rady Miasta Nr LXVII/921/V/2010 z 02.02.2010r. prace tego zespołu zostały przedłużone do 31.10.2010r.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Jerzy Stępień
Barbara Dziwkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

05.03.2010 Antczak
Marlena Antczak