



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 06.03. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.89.2018
Nr rej.: 060318 - 1701

Pan
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LXII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 27 lutego br. w sprawie prowadzonych rozmów z właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach na ul. Naramowickiej kolidujących z budową nowej trasy, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W budynku przy ul. Naramowickiej 149a znajduje się 9 mieszkań stanowiących własność osób fizycznych i 3 mieszkania, które stanowią własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a obecnie są wynajmowane 3 rodzinom. Natomiast w budynku przy Sarmackiej 1 znajdują się cztery lokale mieszkalne, stanowiące własność 4 rodzin.

Miasto Poznań podjęło rozmowy z wszystkimi właścicielami lokali, mieszczących się w tych budynkach, w zakresie ich nabycia w trybie cywilnoprawnym (czyli zanim zostanie wdrożona procedura administracyjna zgodna z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych – tzw. specustawa drogowa).

W wyniku prowadzonych rozmów, z 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych usytuowanych w budynkach przy ul. Naramowickiej 149a (9) i Sarmackiej 1 (4), co do 7 mieszkań rozmowy w zakresie ich nabycia do zasobu gminy w sugerowanym trybie zostały uwieńczone powodzeniem. Z osobami tymi Wydział Gospodarki Nieruchomościami podpisał już umowy ostateczne, przedwstępne, tudzież protokoły rokowań.

Z pozostałymi właścicielami mieszkań (tj. 6 lokali) nadal prowadzone są rozmowy w przedmiotowym zakresie. Wszyscy właściciele otrzymali już operaty szacunkowe, określające wartość rynkową ich lokali, a co za tym idzie otrzymali również od Miasta Poznania oferty ich nabycia.

Reasumując, z pozostałych do wykupu 6 lokali:

- co do 1 lokalu obecnie prowadzone są rozmowy z potencjalnym sprzedającym odnośnie ostatecznych zapisów protokołu rokowań, stanowiącego podstawę podpisania umowy notarialnej;
- co do 2 lokali ich właściciele nie zdecydowali się jeszcze na sprzedaż na rzecz Miasta Poznania w sugerowanym trybie. Miasto jest jednak z tymi rodzinami w stałym kontakcie;
- 2 właściciele ma zdecydowanie wyższe oczekiwania, niż możliwości Miasta w tym względzie;
- z właścicielką jednego lokalu trwają rozmowy w zakresie jego nabycia w trybie umowy zamiany.

Ponadto informuję, że prowadzone są jeszcze rozmowy z właścicielami 2 budynków jednorodzinnych przy ul. Bolka 6 i Jasna Rola 16, co do ich nabycia w drodze cywilnoprawnej. Obecnie przedmiotem negocjacji są warunki cenowe.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA