

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-49/10

110310 - 2397

Poznań, 11.03. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SECRETARIAT 01		
WPRZYJĘTO DNIA	11 MAR. 2010	WPRZYJĘTO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Jakub Jędrzejewski
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 23 lutego 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wypowiedzenia umowy najmu budynku Przedszkola nr 175, uprzejmie informuję:

W dniu 4 września 2009r. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na osiedlu Zwycięstwa oznakowanych geodezyjnie obręb Winiary, ark. 36, dz. 95 o powierzchni 124m² zapisanej w KW P01P/00124312/9 oraz dz. 90 o powierzchni 335m² zapisanej w KW P01P/00124313/6. PSM wnioskowała, aby nabycie obu tych działek, o łącznej powierzchni 459m², nastąpiło w trybie bezprzetargowym, jako tzw. maski budowlane do działek 150/4, 152/1, 85/2 i 153/2. Zespół ds. masek budowlanych analizując powyższy temat na posiedzeniu w dniu 25 września 2009r. pozytywnie zaopiniował włączenie działek nr 90 i 95 do nieruchomości przyległych. Dodatkowo uzyskano opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 23 listopada 2009r. rozstrzygającą, iż przedmiotowe działki nr 90 i 95 nie mogą funkcjonować jako samodzielne działki budowlane. Z uwagi na lokalizację przedszkola na nieruchomości miejskiej (działka nr 152/1) oddanej w użytkowanie wieczyste PSM Winogrady, Pan Mirosław Kruszyński Zastępca Prezydenta Miasta Poznania w dniu 10 lutego 2010r. polecił dokonać zamiany działek w taki sposób, by Miasto Poznań pozyskało działkę, na której posadowione jest przedszkole. 26 lutego 2010r. PSM Winogrady poinformowała o wycofaniu wypowiedzenia umowy najmu budynku, w którym zlokalizowane jest Przedszkole nr 175, oświadczając jednocześnie, że rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 31 sierpnia 2010r. Miasto Poznań przygotowało dla PSM Winogrady

* Miasto know-how

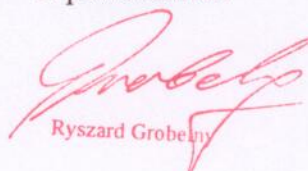
propozycję zamiany, w ramach której za działkę 152/1 zabudowaną przedszkolem Spółdzielnia może wybrać wymienione wyżej działki 90 i 95 lub inne miejskie nieruchomości.

Pośród dzieci uczęszczających do Przedszkola nr 175 53 dzieci jest zameldowanych i mieszka na terenie os. Zwycięstwa, 4 dzieci jest zameldowanych w innym miejscu, ale mieszka na terenie os. Zwycięstwa, 29 dzieci jest zameldowanych i mieszka w innym miejscu (z tego 17 na os. Wichrowe Wzgórze). Do chwili obecnej nie była rozważana rozbudowa Przedszkola nr 181 na os. Zwycięstwa 102. Okresowe kontrole obiektu budowlanego, przeprowadzana zgodnie z art.62 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 156 poz. 118 z 2006r ze zmianami), przez właściciela, czyli Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową „Winogrady” dopuszczały obiekt do użytkowania. Na bieżąco, z budżetu podstawowego placówki, malowano ściany sal oraz pomieszczeń kuchennych.

Zgodnie z umową najmu czynsz za korzystanie z budynku na cele przedszkolne wynosi 1.859,23 zł miesięcznie i 1 kwietnia każdego roku ulega zmianie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Znajdująca się na terenie przedszkola reklama została tam umieszczona na podstawie umowy barterowej, w ramach której Malta Ski uzupełniła wyposażenie ogrodu przedszkolnego oraz przeprowadziła konserwację sprzętu ogrodowego.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Diczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ


Sławomir Hinc

STARSZY SPECJALISTA

03.10 Antczak
Marlena Antczak