



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 4.04.2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.112.2018
Nr rej.: 040418-2762

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na LXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 27 marca br. w sprawie podpisania listu intencyjnego dotyczącego programu Mieszkanie Plus, uprzejmie informuję:

W październiku 2016 r. podpisałem list intencyjny z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. w sprawie ewentualnej przyszłej współpracy w ramach programu rządowego Mieszkanie Plus w Poznaniu, którego założenia i otoczenie prawne nie było doprecyzowane i ostatecznie ustalone.

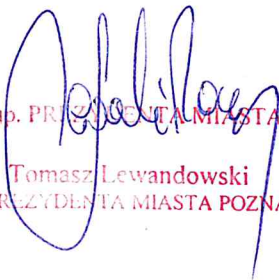
Intencją Miasta było i jest korzystanie z wszelkich dostępnych form finansowania, organizowania i partycypowania w realizacji przedsięwzięć, których efektem jest wzrost liczby mieszkań dostępnych cenowo. List intencyjny, jak sama nazwa wskazuje, nie dotyczy żadnej konkretnej nieruchomości, lecz jest zadeklarowaniem woli współpracy ze strony Miasta.

Odnosząc się do inwestycji przy ul. Mateckiego w Poznaniu wyjaśniam, że Miasto nie realizuje inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego na tym obszarze. Jednocześnie chciałbym zauważyć, że wobec braku wskazania konkretnych numerów działek, na których przedmiotowa inwestycja miałaby być zlokalizowana trudno precyzyjnie określić przez kogo jest ona realizowana. Z informacji uzyskanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury wynika, że obecnie dla działek zlokalizowanych przy ul. Mateckiego w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego rozpatrywany jest wniosek BPS Rynku Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów

Niepublicznych ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa z dnia 21.03.2018 r. o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 14 marca 2013 r. nr 304/2013 zmieniającej decyzję z dnia 16 grudnia 2011 r. nr 2883/2011.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 985) wyceny nieruchomości sporządzane są przez posiadających uprawnienia państwowe rzeczoznawców majątkowych. Obecnie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami brak jest aktualnego operatu szacunkowego z ww. terenu, który mógłby stanowić podstawę do podania szacunkowego kosztu metra kwadratowego terenu w okolicy ulicy Mateckiego.

Z wyrazami szacunku


z up. PR. Z-CA PR. Z-CA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PR. Z-CA MIASTA POZNANIA

DYREKTOR WYDZIAŁU



Wojciech Kasprzak

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Dziękaniec

30418

STARSZY SPECJALISTA


Marlena Antczak

3.04.18r.

Marlena Antczak