



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 25.04. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.129.2018
Nr rej.: 250418-4366

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na LXV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 17 kwietnia br. w sprawie sprzedaży działki przy ul. Sianowskiej jako maski budowlanej, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Zarządzeniem Nr 133/2018/P z dnia 22.02.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Sianowskiej i Kościelżyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, jako tzw. maskę budowlaną działkę nr 45/25.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Z uchwały Rady Osiedla opiniującej zbycie ww. nieruchomości wynika między innymi, że *"Nieruchomość powinna zostać zagospodarowana w części jako zieleni urządzona, skwer z możliwością wbudowania urządzeń infrastruktury technicznej miejskiej"*. Obecnie nieruchomość będąca przedmiotem zbycia porośnięta jest trawą oraz częściowo drzewami i krzewami.

Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną kwestii zasadności sprzedaży przedmiotowej działki wyjaśniam, że teren zielony zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic: Sianowskiej i Kościelżyńskiej składa się w sumie z czterech działek o numerach 58/8, 59/4, 45/1 i 45/25. Trzy z tych działek - położone najbliżej skrzyżowania ulic, na których zlokalizowana jest m.in. ławka i śmietnik - nie podlegają sprzedaży i pozostają własnością Miasta Poznania. W związku z powyższym uznać należy, że

teren zielony, z którego korzystają mieszkańcy, będzie nadal własnością Miasta Poznania i pozostanie ogólnodostępny.

W załączeniu wydruk zdjęcia lotniczego z naniesionymi granicami działki, która jest przedmiotem zbycia.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA