



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 25.05.2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.170.2018
Nr rej.: 25 0518 - 2883

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego zadane na LXV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 17 kwietnia br. w sprawie inwestycji pomiędzy ul. Góralską a Podlaską, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Inwestycja pomiędzy ul. Góralską a Podlaską polegająca na budowie ekranu akustycznego realizowana przez P.P.U i H. AGROBEX sp. z o.o. realizowana jest zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 1381/2011 z dnia 29.06.2011 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę.

Przedmiotowy ekran akustyczny budowany jest na działce 16/7 ark. 38 obr. Gołęcin, która powstała w wyniku podziału działki 16/1 ark. 38 obr. Gołęcin (decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.352.2012 z dnia 27.02.2017 r.). W efekcie podziału, oprócz ww. działki 16/7, wyodrębniono także działki 16/6 oraz 16/8, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Sołacz część A" mają przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej. Podkreślić więc należy, że realizowany ekran akustyczny nie jest w kolizji z pasem drogowym ul. Podlaskiej wyznaczonym w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuję, że do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek firmy P.P.U i H. AGROBEX Sp. z o.o. o nabycie na własność lub dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako ww. działka 16/7. Wymieniony wniosek jest analizowany pod kątem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zgodnie

z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ostateczna decyzja o zbyciu przedmiotowej działki zostanie podjęta po zebraniu odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej, oraz dokonaniu analizy możliwości jej zbycia jako tzw. maski budowlanej do działki nr 16/3, będącej własnością firmy P.P.U i H. AGROBEX Sp. z o.o. Podkreślić należy, że ewentualnym przedmiotem zbycia na rzecz ww. firmy będzie wyłącznie działka 16/7 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Sołacz część A" pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast działka 16/6, stanowiąca "zatoczkę" pozostanie własnością Miasta Poznania (w załączeniu mapa miejska).

Jednocześnie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadzi kontrolę wymienionej inwestycji.

Z up. PRZEWODNICZĄCYMIASTA
Z wyrazami szacunku
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Opracowano w aplikacji GEO-MAP. GN-XX.6845.2.58.2017

Mapa Miejska Poznania

Grunty Miasta Poznania

	ZASOB GRUNTOW MIASTA
	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH - POWIERZENIE
	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
	POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
	ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
	ZAKŁAD LASÓW POZNAŃSKICH
	USŁUGI KOMUNALNE
	GRUNTY OBCIĄŻONE PRAWEM TRWAŁEGO ZARZĄDU
	GRUNTY PRZEKAZANE JEDNOSTKOM POMOCNICZYM DO KORZYSTANIA
	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH - TRWAŁY ZARZĄD Z MOCY PRAWA WYMAGA WERYFIKACJI PRZEZ ZDM

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘD MIASTA POZNAŃA

OPRACOWANO NA PODKŁADZIE MAPY MIEJSKIEJ POZNAŃA
ZGIKM GEOPOZ
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Informacje wynikające z niniejszego opracowania
nie są danymi państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego i mogą być wykorzystywane
wyłącznie w celach informacyjnych.

