

29.03.2018
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Miłoj Wudarski

Poznań, 21 marca 2018 r.

ZARZĄD OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

Zarząd Zieleni Miejskiej
w Poznaniu
Wpł. 30 MAR. 2018 dnia
101/1933/18

WJPM-I. 6844.1.2018
22031802783

03.04.2018
J. Jankowski
J. Kucharski
J. Kotarski
i y

Sz. P.
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo przekazuję w załączeniu uchwałę nr XXXI/110/V/2018 w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach przy ul. Mieleczyńskiej oraz uchwałę nr XXXI/111/V/2018 w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o zmianę zarządcy nieruchomości przy ul. Mieleczyńskiej, podjęte na sesji Rady Osiedla w dniu 13 marca 2018 r.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA
RKS
Renate Czyżewska

Adres do korespondencji:
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania
ul. Libelta 16/20, 61-841 Poznań
Osiedle Fabianowo-Kotowo

SEKRETARIAT
Zarząd Osiedla Fabianowo-Kotowo
18 03 2018
817 311
220818 - 2782

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
ZASTĘPCA
Miejski Władarski

29.03.2018

Poznań, 21 marca 2018 r.

ZARZĄD OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

Zarząd Zieleni Miejskiej
w Poznaniu
Wpł. 30 MAR. 2018 dnia
101/1933/18

WJPM-I. 6844.1.2018
22031802783

03.04.18
J. Jankowski
J. Kubiś
P. Piotrowski

Sz. P.
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo przekazuję w załączeniu uchwałę nr XXXI/110/V/2018 w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach przy ul. Mieleczyńskiej oraz uchwałę nr XXXI/111/V/2018 w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o zmianę zarządcy nieruchomości przy ul. Mieleczyńskiej, podjęte na sesji Rady Osiedla w dniu 13 marca 2018 r.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA
Renata Czyżewska

Adres do korespondencji:
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania
ul. Libelta 16/20, 61-841 Poznań
Osiedle Fabianowo-Kotowo

SEKRETARIAT
Zarząd Osiedla Fabianowo-Kotowo
18 03 2018
817 311
220318 - 2722

URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Ział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Oddział Obsługi-Centrum		
WYKONANO DIA	13-03-2018	WPLYNEŁO DNIA
Z. _____		zł. _____
K. pr. _____		

UCHWAŁA NR XXXI/110/V/2018

RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

z dnia 13 marca 2018 r.

W sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach przy ul. Mieleszyńskiej.

Na podstawie § 28 ust. 1, w zw. z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LXXVI/1144/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Fabianowo-Kotowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 243, poz. 4519), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wnoskuje się o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach znajdujących się przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu, oznaczonych geodezyjnie:

- 1) obręb 36, ark. 20, działka nr 4/4 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 2) obręb 36, ark. 20, działka nr 5/2 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 3) obręb 36, ark. 21, działka nr 1/2 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 4) obręb 36, ark. 21, działka nr 3/2 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 5) obręb 36, ark. 21, działka nr 6/2 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 6) obręb 36, ark. 22, działka nr 1/5 na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Fabianowo - Kotowo

Czesława Wasielewska
Czesława Wasielewska

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach przy ul. Mieleszyńskiej.

W związku z ustaleniami podjętymi na spotkaniu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami w dniu 8 marca 2018 r., Rada Osiedla zwraca się z wnioskiem o przejęcie w trwały zarząd przez Zarząd Zieleni Miejskiej działek wymienionych w treści uchwały.

Zgodnie z treścią pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami kierowanym do Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 7 maja 2013 r. (sygnatura GN-XX.6845.29.2013) w sprawie powierzenia jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania, Zarząd Zieleni Miejskiej zobowiązany został do niezwłocznego wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu w stosunku m.in. do nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych:

- obręb: Junikowo, ark. 22, dz. 1/5,
- obręb: Junikowo, ark. 21, dz. 6/2,
- obręb: Junikowo, ark. 21, dz. 3/2,
- obręb: Junikowo, ark. 21, dz. 1/2,
- obręb: Junikowo, ark. 20, dz. 5/2.

Rada Osiedla kieruje swój wniosek również w odniesieniu do działki o oznaczeniach geodezyjnych obręb: Junikowo, ark. 20, dz. 4/4, która znajduje się we własności Skarbu Państwa.

Wszystkie wskazane działki znajdują się na terenie Osiedla Fabianowo-Kotowo, a na ich terenie położone są stawy składające się na znaczną część terenu poznańskich Szacht.

Rada Osiedla uważa, iż teren ten, tworzący spójną całość pod względem przyrodniczym, krajobrazowym i obszarowym, powinien znajdować się w zarządzie jednego podmiotu właściwego kompetencyjnie, którym jest w tym wypadku Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu.

Obecna sytuacja, w której nie ustanowiono jednego zarządcy dla wszystkich działek powoduje problemy związane ze skutecznym zarządzaniem terenem. Dla przykładu, obszar jednego z największych stawów na terenie Szacht – Stawu Rozlanego – jest podzielony na dwie części, z których jedną zarządza Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a drugą Zarząd Zieleni Miejskiej. Powoduje to liczne komplikacje m.in. w prowadzonych postępowaniach dotyczących dzierżawy terenu stawów lub przy realizacji zadań inwestycyjnych ze środków Rady Osiedla.

W związku z powyższym oraz w świetle zapisu § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Osiedla Fabianowo-Kotowo stanowiącym, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez występowanie do Rady Miasta i Prezydenta z wnioskami i opiniami dotyczącymi realizacji zadań Miasta na obszarze Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA

Renata Czyżewska

Poznań, 2 lutego 2018 r.

ZARZĄD OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

WJPM-I.6845.2.2018
02021803256

J. W. Gravelle + R2
8.02.2018

**Sz. P.
Bartosz Guss**

**Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami**

001 756/18

28.02.2018. nowy adres ul. Mieleszyńskiej

W odpowiedzi na pismo WGN otrzymane drogą elektroniczną 30 stycznia br., nr GN-III.6845.1749.2017, w załączeniu przekazuję uchwałę Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo nr XXX/106/V/2018 z 1 lutego br. w sprawie zaopiniowania zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.

Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie ze Statutem Miasta Poznania organy Miasta i jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane są do informowania osiedla o sposobie wykorzystania lub niewzięciu pod uwagę opinii osiedla, wraz z podaniem uzasadnienia.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU OSIEDLA
R. Czyżewska
Renata Czyżewska

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej.
2. Wydział Ochrony Środowiska UMP,
3. Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa UMP,
4. Rada Osiedla Świerczewo,
5. Rada Osiedla Górczyn.

Adres do korespondencji:
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania
ul. Libelta 16/20, 61-841 Poznań
Osiedle Fabianowo-Kotowo

URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Oddział Obsługi Gminwald		
WPLYNIŁO DNIA	02-02-2018	WPLYNIŁO DNIA
L. dz.	zł.	
znak spr.		

UCHWAŁA NR XXX/106/V/2018
RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO
z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie **zaopiniowania zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleczyńskiej w Poznaniu.**

Na podstawie § 28 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LXXVII/1144/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r., w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Fabianowo-Kotowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 243, poz. 4519), uchwała się, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamiar zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleczyńskiej w Poznaniu, oznaczonych geodezyjnie: obręb Junikowo, ark. 20, dz. 4/4, dz. 5/2 i ark. 21, dz. 1/2 i dz. 3/2 (teren Stawu Rozlanego w Poznaniu),

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Fabianowo - Kotowo

Czesława Wasielewska
Czesława Wasielewska

P. G. G. G.
02.02.18
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Tomasz Wisniewski

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

w sprawie **zaopiniowania planowanego wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.**

Pismem z dnia 30 stycznia br. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się do Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo o zaopiniowanie zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Mieleszyńskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Junikowo, ark. 20, dz. 4/4, dz. 5/2 i ark. 21, dz. 1/2, dz. 3/2 (teren Stawu Rozlanego na terenie Szacht w Poznaniu), na rzecz podmiotu oznaczonego jako Greenpoint sp. z o.o. sp. k.

Jednocześnie, wniosek o zawarcie umowy dzierżawy przez ten sam podmiot, wpłynął do Zarządu Zieleni Miejskiej, który jest zarządcą części z wymienionych działek, pismem z dnia 13 października 2017 r.

Rada Osiedla odnosząc się do treści wskazanych pism, opiniuje negatywnie zawarcie umowy najmu ww. nieruchomości na rzecz podmiotu, jakim jest Greenpoint sp z o.o. sp. k.

Wskazane w pismach nieruchomości, o których najem zabiega wnioskodawca, od kilku lat stanowią przedmiot licznych inwestycji podejmowanych przez Radę Osiedla Fabianowo-Kotowo, która na samo utrzymanie porządku na terenie Szacht przeznaczają średnio 18 000,00 zł rocznie.

W ostatnich latach na zagospodarowanie terenów wokół stawów składających się na teren poznańskich Szacht, Rada Osiedla Fabianowo-Kotowo przeznaczyła około 448 000,00 zł, za które wybudowano ścieżkę pieszo-rowerową, postawiono elementy małej architektury, ławki, betonowe kosze na śmieci, a także liczne tablice edukacyjne.

Równie duże koszty na utrzymanie i zagospodarowanie terenu Szacht poniosła także Rada Osiedla Świerczewo oraz w mniejszym stopniu Miasto Luboń.

Na działce nr 3/2, będącej przedmiotem zainteresowania wnioskodawcy, Zarząd Zieleni Miejskiej wybuduje w roku bieżącym ogólnodostępny pomost ze środków Osiedla oraz uzyskanych w konkursie na dofinansowanie zadań inwestycyjnych jednostek pomocniczych – osiedli. Koszt tej inwestycji to w przybliżeniu 500 000,00 zł.

W pobliżu Stawu Rozlanego ma także powstać wieża widokowa, budowana ze środków uzyskanych w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2016. Koszt jej budowy wyniesie około 900 000,00 zł.

Powyżej przytoczone koszty poniesione zarówno na wydatki związane z utrzymaniem jak i zagospodarowaniem terenu Szacht, pokazują jak ważny jest to dla Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo teren. Wszystkie poniesione nakłady służą umożliwieniu korzystania z terenu Szacht przez wszystkich mieszkańców pobliskich osiedli jak i całego Miasta i okolic. Korzystanie to odbywa się na równych zasadach i w oparciu o założenie ogólnodostępności terenu dla odwiedzających, niezależnie od celu w jakim z niego korzystają.

Rada Osiedla wyraża swoje zaniepokojenie w zakresie oddania w najem ww. działek spółce Greenpoint, która jest już zarządcą Stawu Nowakowskiego, znajdującego się na terenie Szacht. Zdaniem Rady, oddanie Stawu Rozlanego w ręce prywatnego inwestora, który czerpie już określone korzyści finansowe z działalności na sąsiednim stawie, może spowodować, iż ogólnodostępny charakter Szacht zostanie zaprzeczony.

Rada obawia się także, iż zaplanowane i prowadzone ze środków Rady Osiedla inwestycje na terenie Szacht, służące interesowi ogółu odwiedzających mieszkańców, w tym między innymi budowa wspomnianego pomostu, mogą stać w sprzeczności z potencjalnymi zamierzeniami wnioskodawcy. W wyniku tego może nastąpić konflikt, którego skutkiem będzie konieczność zaniechania planowanych na rzecz interesu ogółu zamierzeń inwestycyjnych.

Rada Osiedla uważa, iż pomimo zapewnienia o konieczności utrzymania przez najemcę terenu jako otwartego dla wszystkich odwiedzających, jego wynajem może spowodować wprowadzenie ograniczeń i powstanie wielu problemów dotyczących konfliktu między interesem wynajmującego, a interesem ogółu osób korzystających.

W sytuacji obecnej, możliwość korzystania z terenu Szacht nie jest w żaden sposób ograniczona poprzez konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów, także w przypadku wędkarzy, którzy mogą korzystać z łowisk na podstawie uzyskanych kart wędkarskich.

Wnioskodawca w piśmie kierowanym do Zarządu Zieleni Miejskiej wskazał, iż zamierza m.in. oznaczyć stanowiska do łowienia ryb, przygotować małe pomosty, dojścia do stanowisk i budowę schodów w pobliżu niebezpiecznych zejść do wody oraz zapewnienie całodobowej obsługi opiekunów łowisk. Wszystkie te zamierzenia związane są z koniecznością poniesienia kosztów, które w sposób pośredni ponieść musieliby wędkarze korzystający z terenu Szacht poprzez dodatkową opłatę za możliwość łowienia czy wykupienie odpowiedniego pakietu wędkarskiego. To z kolei wpłynęłoby na ograniczenie możliwości korzystania z łowisk przez wszystkich chętnych.

Ponadto, Rada uważa, iż teren Szacht nie służy jedynie łowieniu ryb i rozwój rybołówstwa nie jest głównym celem, jaki przyświeca inwestycjom podejmowanym na tym terenie. Szachty są wykorzystywane przez odwiedzających przede wszystkim jako miejsce spacerów, uprawiania wszelkiego rodzaju sportów i ogólnie pojętej rekreacji. Pełnią także ważną funkcję ścieżki edukacyjnej dla dzieci i młodzieży ze szkół poprzez zamontowane w pobliżu stawów tablice

historyczne i geograficzno-przyrodnicze oraz możliwość obserwowania istniejącej w tym miejscu fauny i flory.

Rada wyraża swoją obawę, iż w przypadku najmu terenu przez wnioskodawcę i organizacji zawodów wędkarskich lub nawet poprzez umożliwienie korzystania ze specjalnie przygotowanych stanowisk służących do łowienia ryb, może wystąpić konflikt między interesem wędkarzy, a pozostałymi użytkownikami Szacht, których jest znacznie więcej. Wynikiem takiej sytuacji może być np. czasowe zamykanie ogólnodostępnych ścieżek spacerowych na rzecz zapewnienia spokoju wędkarzom i w celu ograniczenia hałasu.

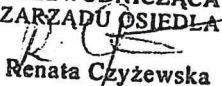
Rada Osiedla zgadza się, iż koniecznym jest zapewnienie odpowiednich działań na rzecz ochrony istniejącej w tym miejscu przyrody i że wskazanym jest objąć ten teren ponownie obszarową formą ochrony przyrody. Mając na uwadze wysoką wartość walorów krajobrazowych i przyrodniczych, Rada uważa, iż nie jest w tym wypadku wskazane sztuczne dorybianie Stawu Glabisia, czy też Stawu Rozlanego, które powinny zachować swój naturalny stan i charakter.

Rada Osiedla nie zgadza się z zarzutami podniesionymi przez wnioskodawcę dotyczącymi braku właściwego zarządzania terenem Szacht. Przy wybudowanej ścieżce spacerowej na ul. Mieleszyńskiej, poprzez działania Rady Osiedla Fabianowo-Kotowo i Rady Osiedla Świerczewo, ustawionych zostało wiele betonowych koszy na śmieci, które są łatwo dostępne i zapewniają możliwość korzystania z nich zarówno przez wędkujących jak i innych odwiedzających. Ze środków przekazywanych przez Radę Osiedla na utrzymanie porządku na terenie Szacht, prowadzone są cotygodniowe prace porządkowe, koszone są regularnie trawniki oraz olejowane są postawione ławki. Środki na utrzymanie terenu Szacht przekazuje także co roku Rada Osiedla Świerczewo. W przypadkach szczególnych prowadzone są bieżące działania interwencyjne we współpracy Rad Osiedli z Zarządem Zieleni Miejskiej, Policją i Strażą Miejską. Przykładem takiego współdziałania jest m.in. natychmiastowa reakcja wskazanych podmiotów na zeszłoroczny akt wandalizmu, jakim było wrzucenie stojącego kosza na śmieci do jednego ze stawów.

Nieuzasadnionym jest także argument o braku nowych nasadzeń i zastępowaniu przyciętych przez bobry drzew. Nowe nasadzenia powstają bowiem regularnie na terenie całego Szacht. Mając powyższe na uwadze, Rada Osiedla Fabianowo-Kotowo opiniuje negatywnie wniosek złożony przez Greenpoint sp. z o.o. sp. k., kierując się chęcią zapewnienia możliwości korzystania z terenu Szacht na równych zasadach i bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez wszystkich odwiedzających mieszkańców. Interes prywatny i chęć zarobkowania na wymienionych we wniosku działkach mógłby doprowadzić do sytuacji, w której publiczny charakter Szacht zostałby zaburzony. Poniesione dotąd nakłady finansowe spowodowały, że ze względu na swoją atrakcyjność, z roku na rok Szachty stają się coraz popularniejszym i otwartym miejscem wypoczynku i rekreacji. W piśmie kierowanym do Zarządu Zieleni

Miejskiej, wnioskodawca pytał również o możliwość najmu innych stawów w tym: Stawu Edy, Stawu Śmierduch, stawów Parkowych, Stawu Murek, Stawu Nad Strumykiem oraz Stawów Pod Stodołą. Oddanie w dalszej perspektywie tak dużej części Szacht w zarząd prywatnemu przedsiębiorcy spowoduje, iż zamiast przyszłej wizytówki Poznania, teren ten stanie się przede wszystkim miejscem prowadzenia prywatnych interesów i utraci swój ogólnodostępny i atrakcyjny dla mieszkańców charakter.

Mając powyższe na uwadze oraz na podstawie § 28 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 pkt 9 statutu Osiedla Fabianowo-Kotowo stanowiącego, że Osiedle realizuje zadania w szczególności przez wydawanie opinii w sprawach przekazanych przez Radę Miasta, Prezydenta i jednostki organizacyjne Miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.

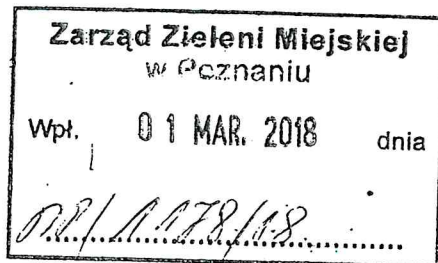
PRZEWODNICZĄCA
ZARZADU OSIEDLA

Renata Czyżewska

ZARZĄD OSIEDLA GÓRCZYN

Poznań, 26 lutego 2018 r.

WJPM-I. 6845.2.2018

26021802852



Sz. P.
Bartosz Guss

Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

01.03.2018 p. Guss
Przekazuję uchwałę Rady Osiedla Górczyn nr XXVIII/152/III/2018 podjętą 12 lutego 2018 r. br. w sprawie stanowiska w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.

Nadmieniam, że zgodnie ze Statutem Miasta Poznania organy Miasta i jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane są do informowania osiedla o sposobie wykorzystania lub niewzięciu pod uwagę opinii osiedla, wraz z podaniem uzasadnienia.

(LOGN-3)

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

Wiesław Banaś

Do wiadomości:

- Zarząd Zieleni Miejskiej

Adres do korespondencji:
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania
ul. Libelta 16/20, 61-841 Poznań
Osiedle Górczyn

UCHWAŁA NR XXVIII/152/III/2018
RADY OSIEDLA GÓRCZYN
z dnia 12 lutego 2018 r.

w sprawie **stanowiska w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.**

Na podstawie § 48 uchwały nr LXXVI/1150/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r., w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Górczyn (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 244, poz. 4525), w związku z § 14 ust. 2 Statutu Miasta Poznania uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się stanowisko w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu oznaczonych geodezyjnie: obręb Junikowo, ark. 20, dz. 4/4, dz. 5/2 i ark. 21, dz. 1/2 i dz. 3/2 (teren Stawu Rozlanego w Poznaniu), stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY OSIEDLA

Elżbieta Owczaryszek

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA GÓRCZYN**

w sprawie **stanowiska w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.**

W związku z pismem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP o numerze GN-III.6845.1749.2017 w sprawie zaopiniowania zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu (teren Stawu Rozlanego w Poznaniu) oraz w związku z § 14 ust. 2 Statutu Miasta Poznania stanowiącego, że Rada może wypowiadać się w każdej sprawie publicznej oraz w związku z § 48 Statutu Osiedla Świerczewo, stanowiącym że w sprawach nieuregulowanych Statutem Osiedla mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ustawy o samorządzie gminnym oraz obowiązujący Statut Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

Wiesław Banaś

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XXVII/152/III/2018
Rady Osiedla Górczyn
z dnia 12 lutego

Rada Osiedla Górczyn, przedstawia następujące stanowisko w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości przy ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu:

Rada Osiedla Górczyn odnosi się negatywnie do zamiaru zawarcia umowy najmu nieruchomości będących przedmiotem wniosku Greenpoint sp. z o.o. sp. k. Teren Stawu Rozlanego znajduję się w sąsiedztwie Osiedla Górczyn, Rada Osiedla uważa, że pomimo zapewnienia o konieczności utrzymania przez najemcę terenu jako otwartego dla wszystkich odwiedzających, wynajem terenu może w przyszłości wpłynąć na jego ogólnodostępność oraz wywoływać konflikty pomiędzy interesem wynajmującego o interesem osób korzystających z terenu. Obecna ogólnodostępność terenu nie wpływa na ponoszenie dodatkowych kosztów przez wędkarzy, którzy mogą korzystać z łowisk na podstawie uzyskanych kart wędkarskich. Wynajęcie terenu Stawu Rozlanego mogłoby spowodować wystąpienie dodatkowych opłat za korzystanie z łowiska. Należy zaznaczyć, że teren nie tylko Stawu Rozlanego ale całych Szacht posiada walory przyrodnicze warte dalszego zachowania i pielęgnowania. Jest to nie tylko teren łowisk ale również wypoczynku i aktywnego spędzania czasu mieszkańców Poznania. Mając na uwadze koszty inwestycji poniesionych przez Miasto Poznań (wybudowano ścieżkę pieszo-rowerową, postawiono elementy małej architektury, ławki, betonowe kosze na śmieci, a także liczne tablice edukacyjne), służących wszystkim odwiedzającym, należy zadbać, aby zachować ogólnodostępny charakter tego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDŲ OSIEDLA

Wiesław Banaś