



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 15.05. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.180.2018
Nr rej.: 150518-2703

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznań

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na LXVI sesji Rady Miasta Poznań w dniu 8 maja br. w sprawie nieruchomości przy placu Bernardyńskim, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Dnia 13.06.2016 r. Miasto Poznań dokonało zamiany nieruchomości zabudowanej przy ul. Garbary 67 i 67A (obr. Poznań ark. 16 działka 91/2) stanowiącej własność Miasta Poznań na udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej przy pl. Bernardyńskim 4 (obr. Poznań ark. 29 działka 40), stanowiącej współwłasność Miasta ze spółką Stelamor Holdings Limited z siedzibą w Nikozji (powstała z przekształcenia spółki Futurat Dom Futurat Financial 2 spółka z o.o. Spółka Komandytowa – Akcyjna).

Zamiana, w wyniku której Miasto Poznań nabyło od ww. spółki udział i stało się wyłącznym właścicielem nieruchomości przy Placu Bernardyńskim 4 (wartość udziału spółki została ustalona na kwotę 2.415.500 zł), a ww. Spółka stała się wyłącznym właścicielem nieruchomości przy ul. Garbary 67 i 67 a (wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 4.463.000 zł), została dokonana z dopłatą (dla zachowania ekwiwalentności) na rzecz Miasta w kwocie 2.047.500 zł.

Zamiana została dokonana przez Miasto Poznań po dokładnej analizie stanu faktycznego i prawnego, a przemawiały za tym następujące argumenty:

- zamiana spowodowała zakończenie wieloletniego postępowania sądowego o zniesienie współwłasności, którego finał trudny był do przewidzenia zarówno pod względem terminu, jak i merytorycznego rozstrzygnięcia,

- w toku ww. postępowania sądowego o zniesienie współwłasności (wszczęte z wniosku spółki Futurat) podnoszona była kwestia roszczeń spółki wobec Miasta Poznania (szacowanych łącznie przez spółkę na kwotę ponad 3.823.000 zł). Ostatecznie, w wyniku przeprowadzonych negocjacji roszczenia wobec Miasta związane ze współwłasnością nieruchomości, objęte postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu z dnia 18 maja 2016 r. zostały zminimalizowane do kwoty ok. 367.000 zł, a spółka zrzekła się wszelkich roszczeń nie objętych tym postanowieniem,
- bezzasadne stawały się roszczenia współwłaściciela do miasta o niedostarczenie lokali socjalnych, a Miasto Poznań zyskało swobodę w gospodarowaniu nieruchomością położoną przy placu Bernardyńskim 4 i mogło uwzględnić niezbędne prace remontowe dotyczące budynku, pozyskując środki z różnych programów,
- rozwiązany został palący problem społeczny mieszkańców budynku przy pl. Bernardyńskim 4, związany z osobą pełnomocnika spółki, powiązanego ze sprawą tzw. „czyścicieli kamienic” przy ul. Stolarskiej w Poznaniu,
- Miasto uzyskało dochód do budżetu w wysokości 2.047.500 zł z tytułu dopłaty różnicy wartości nieruchomości przy ich zamianie.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CZ. PREZYDENTA MIASTA POZNANIA