

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-63/10

280510 - 1631

Poznań, 28.05. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	28 MAJ 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Marek Sternalski
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 11 maja 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom, które nie zostały ujęte na rocznej liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkaniowego, uprzejmie wyjaśniam:

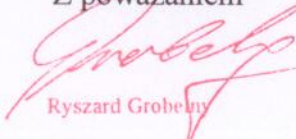
Miasto Poznań może udzielać pomocy mieszkaniowej wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach, wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 tej ustawy: „ Gmina, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach.”

W przypadku pozostałych osób, które nie nabyły uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie kryteriów i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, Miasto Poznań stara się w miarę posiadanych możliwości realizacyjnych udzielać pomocy mieszkaniowej np. poprzez partycypację w kosztach budowy lokali w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Obowiązująca ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym stworzyła możliwość realizowania inwestycji publicznych (budowa mieszkań) we współpracy z prywatnymi inwestorami. Zaznaczyć należy, iż przepisy te weszły w życie w ostatnim czasie, nie można zatem podać czy i kiedy działania wykorzystujące te nowe możliwości prawne zostaną podjęte.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

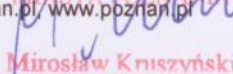
REKTOR WYDZIAŁU

 * Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 81, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ


Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

24.05.2010 Antczak

Marlena Antczak


Barbara Dziękaniec