

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-64/10

310510-2146

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁ DNIA	31 MAJ 2010	WPLYNĘŁ DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Poznań, 31.05. 2010r.

Szanowny Pan
Maciej Przybylak
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 11 maja 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie rozbudowy kamienicy przy ul. 28 Czerwca 154, uprzejmie informuję:

Dnia 13 lutego 2008r. został złożony w Wydziale Urbanistyki i Architektury wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami, w miejscu zakwalifikowanego do rozbiórki budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 154 w Poznaniu, na dz. 131/2, ark. 14, obręb Wilda.

Dnia 20 stycznia 2009r. wydana została decyzja nr 72/2009 o ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji. Wobec odwołania się przez jedną ze stron postępowania, akta sprawy w dniu 10 lutego 2009r. zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które decyzją nr SKO-GP-4000/150/09 z dnia 23 lutego 2010r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Wnoszący odwołanie, wniósł również zażalenie na postanowienie nr 8/2009 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 stycznia 2009r., uzgadniające projekt zaskarżonej decyzji. Zażalenie to zostało przesłane do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, który postanowieniem z dnia 18 listopada 2009r. uchylił je i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Pismem z 9 marca 2009 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o podjęciu czynności w celu ponownego rozpatrzenia wniosku.

Ponieważ teren inwestycji, jako wpisany do rejestru zabytków, objęty jest ochroną, skierowano pismo do Miejskiego Konserwatora Zabytków z zapytaniem, na jakim etapie znajduje

*Miasto know-how

się obecnie postępowanie konserwatorskie. Z uwagi na to, że termin ważności wcześniejszych uzgodnień upłynął, skierowano także wniosek do AQUANET S.A. i Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o zajęcie stanowiska co do aktualnej możliwości obsługi inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej. O przebiegu postępowania wnioskodawca był informowany pismem z 10 marca 2010r. Pismem z 22 marca 2010r. Miejski Konserwator Zabytków poinformował, że wobec nie przedstawienia przez wnioskodawcę swoich zamierzeń względem istniejącego na działce budynku, nie może określić wskazań konserwatorskich dla omawianej inwestycji.

Z uwagi na fakt, że kwestia rozbiórki istniejącego budynku jest kluczową dla rozpatrywanej sprawy, konieczne jest, aby wnioskodawca wystąpił do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o zezwolenie na rozbiórkę budynku, który jest elementem zespołu urbanistyczno – architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków. O konieczności złożenia takiego wniosku, zainteresowany został poinformowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Brak stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków uniemożliwia kontynuowanie postępowania w Wydziale Urbanistyki i Architektury oraz uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, o czym wnioskodawca również został poinformowany.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Krzywicka-Bieszczyńska

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dżiczkaniec

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stępień

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

TARSZY SPECJALISTA

27.05.10 Antczak
Marlena Antczak