

Poznań, dnia 27 lutego 2009 roku

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057-2-26/09

270209-1177

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	27. LUT. 2009	WYPEŁNĘŁO DNIA
L. dz. .... zol. ....		
znak spr. ....		

Szanowna Pani

Lidia Dudziak

Radna Rady Miasta Poznania

*Szanowna Pani Radna,*

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 lutego 2009r. w sprawie wymiany okien w lokalu mieszkalnym nr 12 położonym w budynku przy ul. Woźnej 12 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Jednym z warunków dokonania wymiany stolarki okiennej w wytypowanym lokalu mieszkalnym, będącym w zasobach komunalnych, jest sprawdzenie, czy nie wszczęto w stosunku do przedmiotowego lokalu procedury jego wykupu. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o wykup zostaje on skreślony z listy oczekujących na wymianę stolarki okiennej. Podstawą takiego działania jest założenie, iż złożenie wniosku przez najemcę o wykup lokalu mieszkalnego jest jednocześnie oświadczeniem woli wykupu lokalu w takim stanie, w jakim on się znajduje w chwili złożenia wniosku.

W budynku przy ul. Woźnej 12/Garbary 63 sprzedaż lokali została wstrzymana, gdyż na podstawie opracowanego operatu inwentaryzacji budynku stwierdzono, że w przedmiotowym budynku znajdują się lokale nie spełniające warunków samodzielności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych opracował propozycję usamodzielnienia lokali, która wymaga przebudowy zarówno lokali mieszkalnych, jak i użytkowych. Po akceptacji operatu i podjęciu uchwały przez wspólnotę mieszkaniową zostaną podjęte dalsze działania zmierzające do uruchomienia sprzedaży lokali w przedmiotowym budynku.

Przeprowadzona w dniu 21 stycznia br. przez pracowników zarządcy budynku wizja wykazała, że okna w lokalu nr 12 kwalifikują się do wymiany, lecz ich użytkowanie nie zagraża życiu i zdrowiu najemcy i przechodniów.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych gospodarując zasobem mieszkaniowym Miasta, w którym około 40% budynków jest eksploatowanych od 1912r. musi dokonywać wyboru pomiędzy bezpieczeństwem użytkowników lokali, a podniesieniem standardu lokalu, który

w tym konkretnym przypadku zostanie sprzedany najemcy z bonifikatą zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania.

Z uwagi na powyższe, jak poinformował Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, nie podejmie czynności zmierzających do wymiany okiem w lokalu nr 12 w budynku przy ul. Woźnej 12/Garbary 63.

Z poważaniem

wz/ PREZYDENTA MIASTA  
  
Mirosław Kruszyński  
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Anna Kruszyńska-Bieszka

  
Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych

  
Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych

21020H