

Prezydent Miasta Poznania  
Or.II/0057-2-68/10  
040610 - 514

Poznań, 4. 06. 2010r.

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 11 maja 2010r. zapytanie Pani Radnej w sprawie przygotowań do EURO 2012 Portu Lotniczego Poznań Ławica, uprzejmie wyjaśniam:

- Ad.1. Kapitał zakładowy spółki Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o. wynosi 226.941.000,00 zł i dzieli się na 226.941 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł za każdy udział. Miasto Poznań posiada w Spółce 68.617 udziałów o łącznej wartości nominalnej 68.617.000,00 zł.
- Ad.2. Zgodnie z § 30 ust.2 pkt. 1 Umowy spółki Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o. Wspólnik Miasto Poznań ma prawo wyznaczać jednego członka do Rady Nadzorczej, składającej się z 7 członków powoływanych na okres wspólnej trzyletniej kadencji. Obecnie przedstawicielem Miasta Poznań w Radzie Nadzorczej jest pan Jerzy Stępień, Zastępca Prezydenta Miasta Poznania.
- Ad.3. Biuro EURO 2012 na bieżąco monitoruje przygotowanie lotniska Ławica do spełnienia wymagań UEFA na EURO 2012. W pierwszej połowie kwietnia br. zostały zaprezentowane nowe harmonogramy realizacji 3 inwestycji na lotnisku Ławica, które zostały zapisane w Master Planie, i obecnie są dostępne na stronie internetowej spółki PL 2012. Obecnie wszystkie 3 inwestycje – budowa równoległej drogi kołowania, rozbudowa płaszczyzn postojowych oraz rozbudowa istniejącego terminalu pasażerskiego – są oznaczone kolorem zielonym, oznaczającym realizację w terminie. Stan taki jest wynikiem przyjęcia nowego sposobu realizacji tych inwestycji, które mają być wykonane w systemie „projektuj i buduj”, który znacznie skróci czas ich realizacji. Nadzorując realizację inwestycji na lotnisku Ławica skierowałem kontrolę do Portu

\* Miasto know-how



Lotniczego Poznań Ławica, której celem ma być zbadanie prawidłowości procesu realizacji inwestycji związanych z organizacją Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012.

Ad.4. Z informacji otrzymanych z Portu Lotniczego Ławica, Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć na lotnisku Ławica został zlecony firmie ECO III w dniu 29 stycznia 2009r. Zgodnie z ustawowymi wytycznymi przyjęto, iż granica strefy ograniczonego użytkowania zostanie opracowana na stan oddania inwestycji do użytku, czyli na rok 2012. Taką analizę zawarto w Raporcie, który w dniu 8 stycznia 2010r. został złożony wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy i modernizacji Portu w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu. Analiza finansowa założeń przedstawionych w Raporcie wykonana przez Ernst&Young wraz z Project Management Group (doradca techniczny) zakwestionowała sensowność rozbudowy Portu dla tak krótkiej perspektywy czasowej, co zostało potwierdzone podczas konsultacji z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu. Konieczność wprowadzenia zmian w przygotowanym Raporcie i określenia granicy strefy oddziaływania na inny rok, była podstawą wystąpienia w dniu 9 lutego 2010r. przez Port Lotniczy Ławica o zawieszenie postępowania i wprowadzenie zmian w Raporcie, w tym wyznaczenie obszaru granicznego użytkowania na docelowy rok analiz zawartych w raporcie, czyli rok 2034. W dniu 27 kwietnia 2010r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, na którym zostały przedstawione granice zasięgu strefy ograniczonego użytkowania i założenia jej opracowania. Zmieniony Raport w celu zaopiniowania został przekazany do Project Management Group oraz do Centrum Unijnych Projektów Transportowych, a następnie w dniu 10 maja 2010r. do JASPERS. Jeszcze w maju br. planowane jest złożenie Raportu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i wznowienie postępowania. Władze Portu Lotniczego Ławica na bieżąco, minimum raz w miesiącu, zdają relacje do Biura EURO 2012 z przebiegu realizacji wszystkich inwestycji, w tym kluczowego na dziś priorytetu – otrzymania decyzji środowiskowej. Aktualny i nieprzekraczalny termin jej otrzymania to 31.08. br.

Ad.5. Lotnisko Ławica już dziś spełnia minimalne wymagania UEFA dotyczące przepustowości. W przyjętych przez UEFA założeniach Polska i Ukraina zostały podzielone na 4 strefy

## \* Miasto know-how



„dostępności transportu lądowego”. Poznań i Wrocław położone najbliżej zachodniej Europy i posiadające najlepszą infrastrukturę międzynarodowych i krajowych połączeń lądowych, zaliczone zostały do tzw. Pierwszej strefy, w której szacunkowy udział transportu lotniczego oparty na pojemności stadionu wynosi 35%, co oznacza wymóg odprawiania w ciągu 10 godzin w dniu meczu 14 tysięcy pasażerów. Dane te zostały uzależnione przez UEFA od tego, czy kibice będą nocować w mieście, bowiem im więcej miejsc noclegowych, tym mniej podróżujących w dniu meczu. Już dziś UEFA zakontraktowała przeszło 95% wymaganych przez siebie miejsc hotelowych, a w ofercie posiadamy też kilkadziesiąt tysięcy miejsc dla kibiców. W przypadku zatrzymania się kibiców przez 2-3 dni w mieście wymogi dotyczące przepustowości, określone przez UEFA, spadają do 20% pojemności stadionu, czyli odprawienia ok. 8 tysięcy pasażerów przez 10 godzin, a taką przepustowością lotnisko Ławica dysponuje już dzisiaj. Zdaniem UEFA Lotnisko Ławica już dziś posiada także przepustowość dla II wariantu, czyli 14 tys. kibiców, bowiem jej obecna infrastruktura wsparta tymczasową infrastrukturą (np. dodatkowe odprawy w starym terminalu, lotnisko wsparcia w Babimoście), oceniana jest przez UEFA na poziomie 16 tys. pasażerów. Maksymalne wymogi UEFA dotyczące Poznania wynoszą niecałe 21 tys. pasażerów, tak więc Poznaniowi do spełnienia maksymalnych oczekiwań brakuje około 5 tys. pasażerów. Wobec powyższego jedynie przy skrajnie niekorzystnym układzie – jeśli w Poznaniu zagrają drużyny z krajów tak oddalonych od Polski, że kibice będą korzystać jedynie z transportu lotniczego, a miasto nie dysponuje odpowiednią bazą noclegową, co jest oczywiście błędnym założeniem, jak wyżej wykazano – konieczne będzie korzystanie z nowych inwestycji na Ławicy.

Ad.6,7. Skarb Państwa stał się właścicielem nieruchomości, na których znajduje się Port Lotniczy – Ławica na podstawie orzeczenia Wojewody Poznańskiego z dnia 29 kwietnia 1948 r. stwierdzającego, że nieruchomość ta podpada pod działanie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Na mocy decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 12 listopada 1991r. stwierdzona została nieważność tego orzeczenia. Postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności orzeczenia z 1948r., które toczą się przed organami administracji publicznej oraz przed sądami administracyjnymi, do tej pory nie przyniosły ostatecznego

## \* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



rozstrzygnięcia. W postępowaniach tych uczestniczy Skarb Państwa i Miasto Poznań reprezentowane przez radcę prawnego z Biura Prawnego Urzędu Miasta Poznania. Obecnie sprawa jest po raz kolejny rozstrzygana przez Naczelnego Sądu Administracyjnego. Ponadto w toku jest również postępowanie w sprawie uzgodnienia treści ksiąg wieczystych prowadzonych między innymi dla nieruchomości, na których znajduje się lotnisko Ławica, z rzeczywistym stanem prawnym, wszczęte z powództwa Skarbu Państwa i reprezentowane przez radcę prawnego z Biura Prawnego UMP.

Ad.8. Jak przedstawiono powyżej obecnie nie ma podstaw do odebrania Poznaniowi organizacji EURO 2012.

Ad.9. Rozbudowa płaszczyzn lotniskowych ( w szczególności płaszczyzn płyty postojowej samolotów i równoległej drogi kołowania) będzie prowadzona częściowo na gruntach stanowiących własność/użytkowanie wieczyste Portu Lotniczego Ławica, a w niewielkim zakresie na nieruchomościach, których stan prawny jest sporny. Aktualnie przed sądem II instancji toczy się postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej spornych nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym. W istniejącym stanie prawnym roszczenia osób fizycznych do spornych nieruchomości, nie uniemożliwiają dalszego prowadzenia postępowań inwestycyjnych związanych z przygotowaniem do EURO 2012. W przypadku bowiem, w którym Port Lotniczy Ławica skorzysta z regulacji wprowadzonych tzw. Specustawą o Euro 2012 lub Specustawą lotniskową, podmioty, które zostaną uznane za właścicieli, inne niż Skarb Państwa czy jednostki samorządu terytorialnego, zostaną wyłączone za stosownym odszkodowaniem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. ( Dz.U. Nr 202, poz. 2072 oraz z 2005r. Nr 75, poz. 664 z późn. zm.) tytuł prawny do nieruchomości nie stanowi elementu obligatoryjnego w procesie inwestycyjnym, co oznacza, że przygotowanie i prowadzenie postępowania w trybie specustawy lotniskowej nie wymaga legitymowania się tytułem prawnym do nieruchomości.

Z poważaniem

  
Ryszard Grobelny

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl